



**Byggandet - en förutsättning för en
hållbar samhällsutveckling**

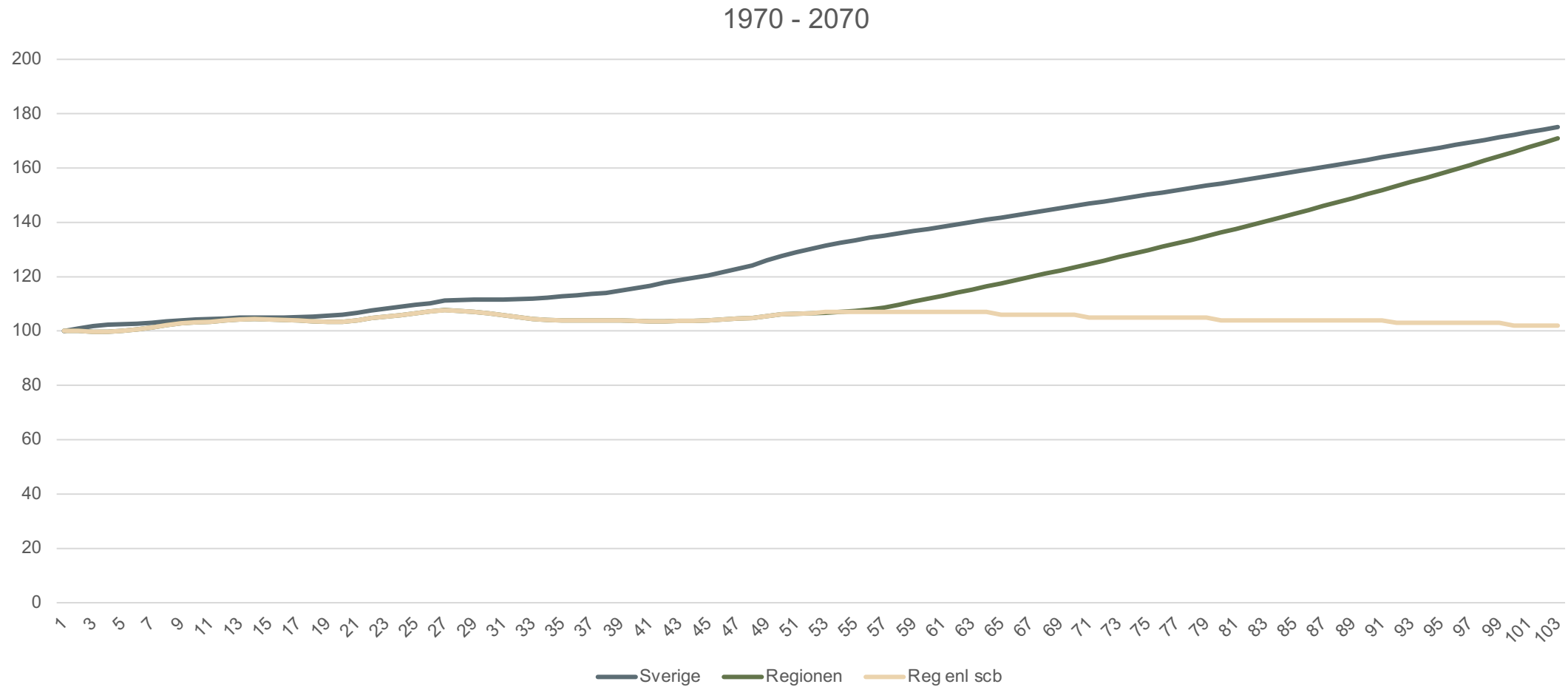
BYGGFÖRETAGEN

Enorma investeringar – för en global grön omställning



- I Västerbotten och Norrbotten
- 1000 miljarder investeras inom industrin
- 100 000 fler invånare fram till 2040
- 1000 miljarder ytterligare för den befolkningstillväxt som krävs
- En fördubbling av bostadsbyggandet
- Världsledande teknikutveckling för klimatet
- Vi talar om megainvesteringar som överskrider mycket som har gjorts i modern historia

En förväntad befolkningsutveckling !



Attraktiva och unika platser för bostadsbyggande

- Bygg där folk vill bo
- Nationella regelverk tar inte hänsyn till alla aspekter på hållbar samhällsutveckling
- Strandskyddet måste i grunden förändras. Ge kommuner möjlighet att själv hantera denna fråga
- Attraktivt val Jobb, boende och fritid
- Utvecklad infrastruktur
- Kommunerna kan inte fixa en befolkningsutveckling på egen hand



Norrbottenkommuner har inte råd med omställningen

PUBLICERAD I GÅR 10:47



Statsminister Stefan Löfven SSAB vd Martin Lindqvist och LKAB vd Jan Moström startar SSAB:s hybrit:s nya pilotanläggning för framställning av fossilfri järnsvamp. Foto: Henrik Montgomery/TT

Gröna industrisatsningarna som de i Norrbotten är alla kommunalråds dröm. Men nu börjar man se att pengar saknas, och än så länge lyser statens stöd med sin frånvaro.

- Vi vet liksom inte riktigt var vi ska vända oss. Ingen har en säck med pengar som bara går att dela ut, säger Claes Nordmark (S), kommunalråd i Boden.



BYGGFÖRETAGEN

**Nya bostäder en förutsättning för en önskad
utveckling !**

Marknadsvärdet styrs till platsen – Ett moment 22

- Läget, läget och åter läget.....
- Enklare att låna till fritidshus än bostadshus
- Hur kan vi vända ett Moment 22 ?

Vad kan byggföretagen göra ?



Framtidstro, hållbar utveckling och tydliga signaler

- Många kommuner kan behöva stöd till utveckling av processer som rör byggandet
- Även små kommuner behöver sätta mål och våga tro.
- Viktig att beslutade befolkningsmål genomsyrar alla de investeringar som följer detta
- Vi ser stora fördelar med kommuner som sätter tydliga politiska mål vad gäller befolkningsutveckling och tillväxt
- Kommunerna behöver i norr behöver nu rusta den kommunala organisationen för en historisk möjlighet så att det finns en god planberedskap
- Mål för bostadsbyggandet är viktigt eftersom planeringen och nya detaljplaner hänger ihop med hur många bostäder som kommer att byggas.
- Det byggs aldrig fler än de som är planerade för
- Vi behöver bygga långsiktigt hållbara och attraktiva samhällen.