

Undersökning av tänkbara Lis-områden att
exploatera i Skellefteås landsbygd
Maj 2020

Vad är ett LIS-område?

Boverket:

Kommunerna kan i sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphäver strandskyddet.

Med strandnära lägen menas här områden inom 100 meter från sjö, vattendrag och kust

Det är **inte automatiskt tillåtet** att bygga inom ett, i planen, utpekat LIS-område. Den slutliga prövningen av lämpligheten av ett strandskyddsupphävande/dispens sker alltid genom en särskild ansökan i ett senare skede, där utpekade LIS-områden kan vara ett av flera särskilda skäl som kan åberopas.

Exempel på åtgärder som kan få dispens:

- **Nya bostäder för att ge tillräckligt många boende i området så att kommersiell och offentlig service ska kunna finnas kvar.**

Ann-Heléns redovisning till styrgruppen:

UPPDRAG - Jag åtog mig att titta på om det finns intressanta LIS områden inom Skellefteå kommuns landsbygd som kan vara lämplig att visa upp som goda exempel i vårt projekt.

METOD - Jag har utgått ifrån kommunens fastställda planförslag, mailar ut denna, gällande LIS-områden i kommunen och har sedan analyserat om det finns lämpliga områden inom dessa för nybyggnation av bostäder. Utifrån vår projektidé och utifrån resultatet hittills har jag försökt att "sälla" fram områden enligt dessa 4 steg:

Steg 1 – Utifrån vår undersökning och intervju med mäklare bortser vi i detta läge från områden mer än 30 minuters bilfärd från centrala Skellefteå. Detta gör att Jörn, Burträsk, Lövånger och norra delar av Byske, västra Boliden inte är aktuella och kan strykas direkt denna gång.

Steg 2 – Har inte tagit med lägen där det bara finns utrymme för förtätning av enstaka tomter.

Steg 3 – Har inte tagit med områden ni redan nämnt såsom Bureå småbåtshamn

Steg 4 – Har inte tagit med strandlägen vid havet nära fritidshusområden. Vi kan titta närmare på dessa också. Kände dock att dessa områden nära stan inte är de som faller under "svåra att få finansiering av nybyggen på".

Resultat



12. STORKÅGETRÄSKET

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Kåge-området. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening ca 150 m från området (gruva och upplag).
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Viss bebyggelse på udden. Förlängning av bebyggelsestruktur.

kationer i dagsläget.

Kågeträsk 4:42 –
fastighetsägare:
Per och Elisabeth
Lidström
Södra Lasarettsvägen,
Skellefteå

24 min till Boliden
35 min till Skellefteå



19. BODATRÄSKET

- **Tänkt användning:** Bostäder.

- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.

Ägare:

Johansson Lena Margareta

(äger ½)

Bodan 22

93192 Skellefteå

Vidare är det 3 delägare till,
troligen hennes barn.

Ca 18 minuter till Skellefteå
centrum

Ca 10 minuter till flygplatsen.

Ca 10 min till Bureå



22. FALMARKSTRÄSKET

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och**

- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i området. Planutredning för del av området.

Här finns redan infrastruktur och närhet till annan bebyggelse. Viss buller från flyg påpekades i noteringarna.

Fastighetsägare:

Fördelat på 2 fastigheter vad jag kan se. Den större delen ligger på Falangsroten 1:1 och ägs av – Lundberg, Kjell Torbjörn som bor på Brönet 14, Skellefteå.

Lantmäteriförättning pågår står antecknat hos LM

Ca 10 min till Bureå
Nära Flyg, nära Skellefteå



Hittar inte någon tomt utmarkerad på karta – hittar inte ägare, måste höra med kommunen isf.

Är kanske väl nära stan iof, här borde det inte vara problem att få finansiering, men tog med denna ändå för att visa ett gott exempel.

15. KÅGÖN

- **Tänkt användning:** Bostäder, friluftsliv, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolk-

- **Friluftsliv:** Attraktivt område för rörligt båtliv och paddling, stigar. Det finns flera platser att utveckla för friluftsliv. Vandringsled på gång över Grytsundet som kan förlängas runt Kågön.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.

Slutsatser / frågor:

- Ska vi denna information på något vis i vårt projekt i syfte att visa goda exempel?
- Känner ni till någon av fastighetsägarna? Är det någon som ni tror kan tänkas vilja vara med och få ta del av våra idéer om fastighetsutveckling av deras mark och lämpliga byggnader för dessa fina lägen.
- Dessa områden har kommunen tagit fram som exempel på var de tycker det är lämpligt att bygga på landsbygden om man vill locka fler till landsbygden och på platser som dessutom har en hyfsat fungerande infrastruktur etc redan. Kan det vara smart att spinna vidare på detta för att på så vis visa att vi tagit del av det arbete kommunen lagt ner gällande fastighetsplanering av landsbygden?
- Övrigt?