

PROJEKT HUS PÅ LANDSBYGDEN I SKELLEFTEÅ

KAJSA APPELGREN | kajapp-7@student.ltu.se

EBBA ENERIS | ebbene-6@student.ltu.se

MOA MARKLUND | moamar-6@student.ltu.se

JONNA MARTINSSON | ojaami-6@student.ltu.se

2021-01-06

Utvecklingsprojekt - bygg (W7008B)

Luleå tekniska universitet

INNEHÅLL

BAKGRUND.....	1
FÖRUTSÄTTNINGAR	1
KONCEPT	2
FÖRSLAG 1	3
FÖRSLAG 2	4
RUMSBESKRIVNING.....	5
REFERENSER	7
BILAGOR	
Ritningar förslag 1, med plintgrund	
Ritningar förslag 1, med platta på mark	
Ritningar förslag 2, med plintgrund	
Ritningar förslag 2, med platta på mark	
Tabell rumsbeskrivning	

BAKGRUND

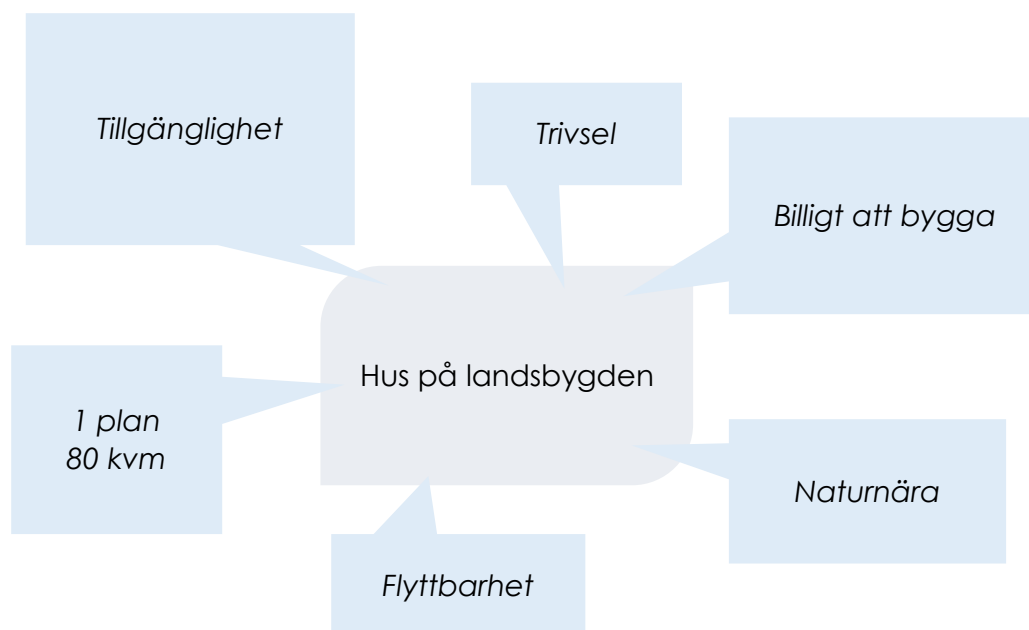
Skellefteå är en av Sveriges största kommuner, med en knapp befolkning på ca 73 000 invånare (SCB, 2020). Kommunens yta består till stor del av skogs- och landsbygdsområden och inkluderar omkring 160 byar och församlingar (Skellefteå kommun, 2020). I dagsläget råder bostadsbrist i hela Sverige, men det finns en stor potential för bostadsutveckling, inte minst på landsbygden i Skellefteå (Skellefteå kommun, 2018).

I kursen Utvecklingsprojekt - bygg (W7009B) på Luleå tekniska universitet, har vi i projektgruppen tagit fram två bostadsförslag och en rumsbeskrivning i samråd med Skellefteå Byautvecklingsråd. Förslagen grundar sig i ett koncept om hållbarhet och trivsel och inkluderar planlösningar och fasader. En av de stora svårigheterna med att bygga på landsbygden är att husen inte blir ekonomiskt lönsamma på samma sätt som i en storstad där det finns stor efterfrågan. Därför har den ekonomiska hållbarheten för bostadsförslagen varit av största vikt i arbetet. Billiga lösningar som ändå ser exklusiva ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR

En marknadsundersökning från Skellefteå Byautvecklingsråd visar att den yngre befolkningen vill ha större bostäder med egen mark, medan de äldre vill ha lite mindre enplanshus. Om de äldre flyttar till mindre bostäder kan det öppna upp en möjlighet för de yngre att köpa större villor där de äldre tidigare bott. Just på grund av detta har projektgruppen utgått från framförallt äldres förutsättningar vid framtagandet av planlösningarna. Studier visar att äldre helst bor kvar i sina bostäder så länge som möjligt innan de söker hjälp för sina svårigheter (Dunér & Nordström, 2005). God tillgänglighet, närhet till alla viktiga funktioner i bostaden och hög trivselkänsla har därför varit viktiga aspekter att utgå från.

Krav från Byautvecklingsrådet var att bostäderna skulle ha ett plan, enplansvillor alternativt parhus, med en yta på ca 80 kvm och utformas med enkla tekniska lösningar. En önskan var dessutom att husen skulle kunna byggas med plan- eller volymelement, samt kunna flyttas från tomten vid behov.



KONCEPT

Två olika bostadsförslag har utvecklats och båda är omkring 80 kvm med olika tillval som t.ex. carport, altan och kamin. Vill man hålla ner kostnaderna kan man bortse från flera alternativ, men vi har lämnat plats för valmöjlighet. Inledningsvis visas översiktliga planer för de två bostadsförslagen nedan, som sedan förklaras mer ingående på nästa uppslag. Avslutningsvis visas rumsbeskrivningen, där vi har försökt förmedla känslan vi vill uppnå med lösningarna. De två lösningarna har ritningar med både plintgrund och platta på mark i bilagorna. Vid byggnation föreslår vi att man tittar närmare på nackdelar och fördelar med respektive grundläggningsmetod.



Översikt, förslag 1.

2 sovrum
Vardagsrum
Kök
Badrum
Tvättstuga med groventré
Tillval som syns: altan och kamin



Översikt, förslag 2.

2 sovrum
Vardagsrum
Kök
Badrum
Tvättstuga
Tillval som syns: altan och kamin

FÖRSLAG 1

På det här uppslaget visas förslag 1 med markplatta. I bilagor finns ritningar för både markplatta och plintgrund presenterade.

Förslaget består av ett litet, effektivt hus med ljusinsläpp från flera riktningar. Detta är en fördel då huset inte är bundet till något väderstreck för att få solljus. Rummen är tillgänglighetsanpassade och har funktioner som passar ett aktivt liv. Tvättstugan med groventré ligger i koppling till bilparkering; perfekt om man varit ute en regnig dag och inte vill smutsa ner hallen, eller kanske ska lasta in varor från bilen. Skulle huset produceras i fabrik har väggarnas placering och övergripande mått bestämts för att möjliggöra indelning i volymer, med reservation för att olika företag använder sina egna måttstandarder. Med naturliga material som smälter in i omgivningen fås ett inbjudande intryck trots att de byggnadstekniska lösningarna är standardmässiga och enkla.

Vid plintgrundsförande

Tänk på tillgängligheten! För att ha ett fullt tillgängligt markplan behövs en ramp (lutning max 1:12) om huset utformas med *plintgrund*! (Beroende på markförutsättningar.)



Skyddad entré

Begränsad insyn från vägen

FRAMSIDA

(grundläggning: markplatta)

BAKSIDA (grundläggning: markplatta)

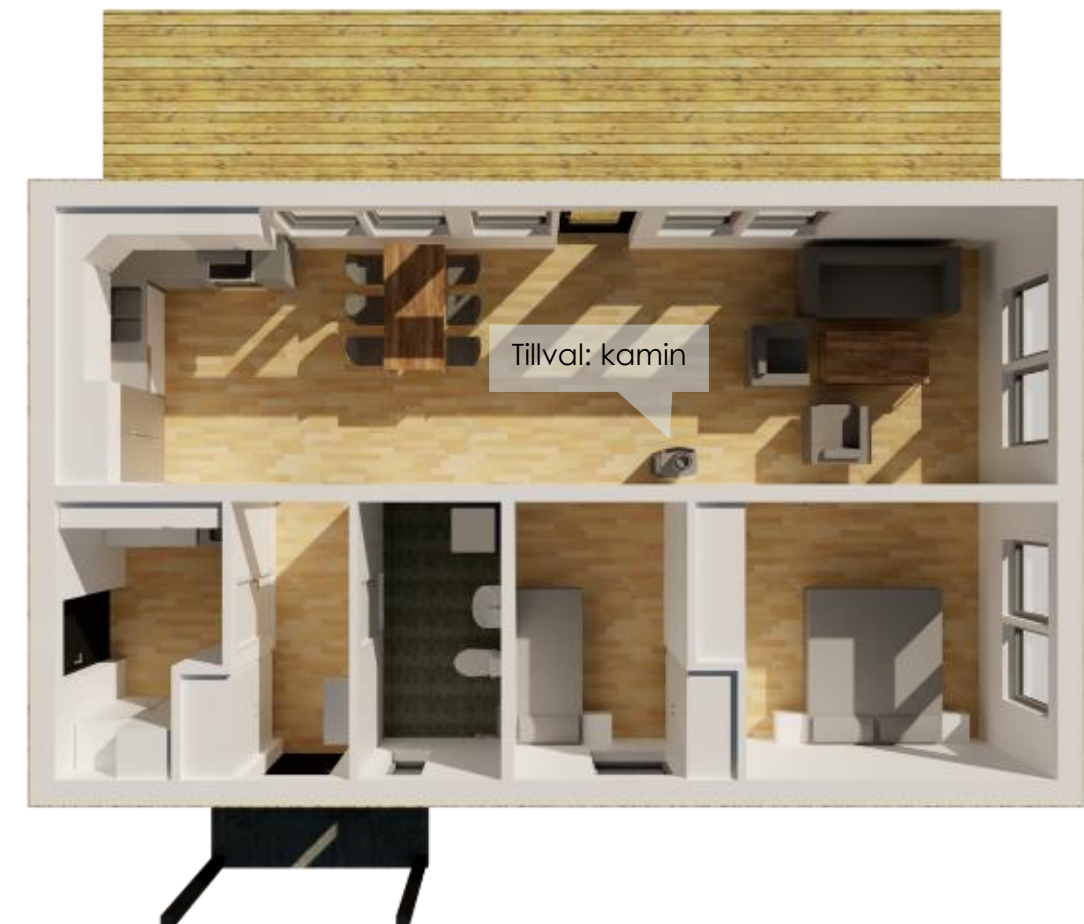
Tillval: carport

Tillval: altan

Groventré

UTFORMNING SOM PARHUS (grundläggning: markplatta)

Delad carport, med
avskiljande spaljé



FÖRSLAG 2



Planlösningen i förslag 2 har samma huvudfunktioner som förslag 1, men här blir vardagsrummet med burspråk och kamin (tillval) en central del. Samtliga ytor är tillgänglighetsanpassade och huset kan byggas med volymelement. Hallen är rymlig och det finns plats för extra förvaring. Det större sovrummet är avskilt från resterande rum vilket ger en mer privat känsla.

Förslag 2 visas med plintgrund men kan även utföras med platta på mark. Varför plintgrund använts som alternativ är på grund av flyttmöjligheten. Hus på plintgrund är de lättaste (billigaste) att flytta. Vanligen används inte plintgrund till permanentbostäder, så fördelar och nackdelar med respektive markläggningsalternativ bör undersökas vidare. Grunden har täckts in med en stilren spaljë, som tillåter ventilation av grunden samtidigt som djur och li-kande hindras att komma in under huset.



RUMSBESKRIVNING

Det finns två paket, ett grundpaket och ett med några dyrare alternativ. Vi i projektgruppen har angett material som vi tycker passar till husets utformning; detta är endast ett koncept. Vi har även gett övergripande tips för att visa på fler valmöjligheter. Fokus har legat på billiga produkter som kan ge en lyxigare känsla, små guldkanter i vardagen.

Exteriör		
Fasad	Thermowood ytterpanel, stående	
Dropp-, fönsterbleck	Plåt, RAL 9005	
Tak	Falsad plåt, RAL 9005	
Ytterdörr	Trä, svart	
Fönster/fönsterdörr	Trä och aluminium, svart	

Grundpaket			Lyxigare alternativ
Generellt			
Rumshöjd	2,5 m		
Golv	Laminat, ek		Parkett, ek
Sockel	Slät, vit		Allmoge, vit, hög
Tröskel	Låg (tillgänglighetsaspekt), trä		
Väggar	Vitmålade		
Tak	Gips, vitmålat		
Innerdörrar	Släta, vita		
Beslag	Rostfritt, matta		
Fönsterbänkar	Natursten		
Fönstersmyg	Slät, vit		Allmoge, vit
Hall			
Garderobstomme	IKEA Pax		
Garderobluckor	IKEA Forsand, vit		
Kapphylla	IKEA Tjusig		
Skohylla	IKEA Tjusig		
Övrigt	Mediauttag		
Tvättstuga			
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, Whirlpool		
El	Lampputtag i tak		Brytare vägg, ELKO Plus Vit
Blandare			
Diskho	IKEA Glypen		
	IKEA Långudden		

FORTSÄTTER
NÄSTA SIDA....

Naturnära fasad

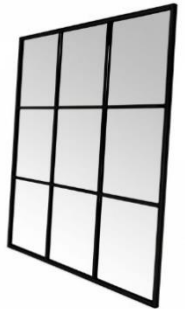
Naturliga material som trä har valts för att smälta in i miljön som finns på landsbygden. Omålat trä ger en stilren, mjuk känsla som vi tror faller många i smaken. Beroende på behandlingsmetod kommer träet med tid att gråna och smälta in ännu mer med omgivningen.

Svarta plåtdetaljer bryter av och ger kontrast till träpanelen. Fönster och dörrar kan väljas med eller utan spröjs beroende på om man vill uppnå ett mer traditionellt respektive modernt utseende. Möjligheterna är många.

Räcken och övriga utvändiga detaljer bör också väljas i antingen trä eller svart plåt för att ge ett helhetligt intryck.



Foto: Pinterest, Enkelrum



Detaljer gör skillnaden!

Val av små detaljer som lister och strömbrytare behöver inte kosta mycket pengar, men är avgörande för den upplevda boendemiljön.



ELKO RS



ELKO Plus

Om huset byggs med volymelement i fabrik är stående panel ett bra val för att kunna dölja skarvar mellan volymerna.



Valmöjlighet: dörr med glas eller inte?



	Grundpaket	Lyxigare alternativ
Badrum		
Golv	Tarkett Aquarelle våtrumsmatta, RAW Concrete DARK GREY	Mosaik Carrara Marmor Scale
Väggar	Kakel, 15x15cm, vit Fog, vit	
Tak	Gips, vitmålat	
Tvättställ	IKEA Tälleviken, 46cm	
Kommod	IKEA Fullen, 40cm	
Dusch	Duschvägg, höjd 1900mm, glas	
Handduksknoppar	IKEA Skoghall	
Handdukstork	PAX TR45, krom 49x44,5cm	
Toalettpappershållare	IKEA Brogrund	
Tvättställsblandare	IKEA Olskär	
WC-stol	Ifö	
Duschblandare	IKEA Brogrund	
Golvbrunn	Jafo	
El	Brytare vägg, ELKO RS Takarmatur Armatur över badrumsskåp	Brytare vägg, ELKO Plus Vit
Vardagsrum		
El	Lampputtag i tak Brytare vägg, ELKO RS	Brytare vägg, ELKO Plus Vit / Dimmer vägg, ELKO Plus Vit
Sovrum		
Garderob	IKEA Pax/Forsand, vit	
Övrigt	Brandvarnare	
El	Lampputtag i tak Brytare vägg, ELKO RS	Brytare vägg, ELKO Plus Vit



Golvalternativ

Idag finns många snygga våtrumsmattor, laminat- och vinylgolv. Dessa kan vara ett bra alternativ till dyrare parkettgolv.

I kombination med riktigt kakel eller trä känns det inte som något budgetalternativ. Dessa golv är dessutom beständiga och lätta att rengöra.

Belysning

För mer vardagslyx, installera dimmers i vardagsrummet och belysning under skåp!



	Grundpaket	Lyxigare alternativ
Kök		
Skåpstommar	IKEA Metod	
Luckor och lådfronter	IKEA Veddinge, vit	
Handtag	IKEA Bagganäs, krom	
Kärl för sopsortering	IKEA Hållbar	
Belysning invändigt	Ingår ej	
Laminatbänkskiva	IKEA Ekbacken, svart/stenmönstrad	
Diskbänk	IKEA Vattudalen, 2 hoar med avrinning, rostfritt stål	
Högsåp	IKEA Metod, Veddinge, vit	
Städsåp	IKEA Metod, Veddinge, vit	
Induktionshäll	IKEA Grundad, svart	
Inbyggnadsugn	IKEA Matålskare, rostfritt stål	
Spisfläkt	IKEA Lagan, rostfritt stål	
Kyl/frys	IKEA Kylande, rostfritt stål	
Köksblandare	IKEA Glypen, rostfritt stål	
Övrigt	Brandvarnare	
El	Lampputtag i tak Brytare vägg, ELKO RS	Brytare vägg, ELKO Plus Vit / Dimmer vägg, ELKO Plus Vit

IKEA, Metod



Mälarkök, Värö



Mälarkök, Rivö

IKEA har billiga stommar till både garderober, kök och badrum.

Vi föreslår att man köper luckor från t.ex. Mälarkök eller Ballingslöv för en mer exklusiv look.

REFERENSER

Dunér, A. & Nordström, M. (2005). Intentions and Strategies Among Elderly People: Coping in Everyday Life. *Journal of Ageing Studies* 19, s. 437-451.

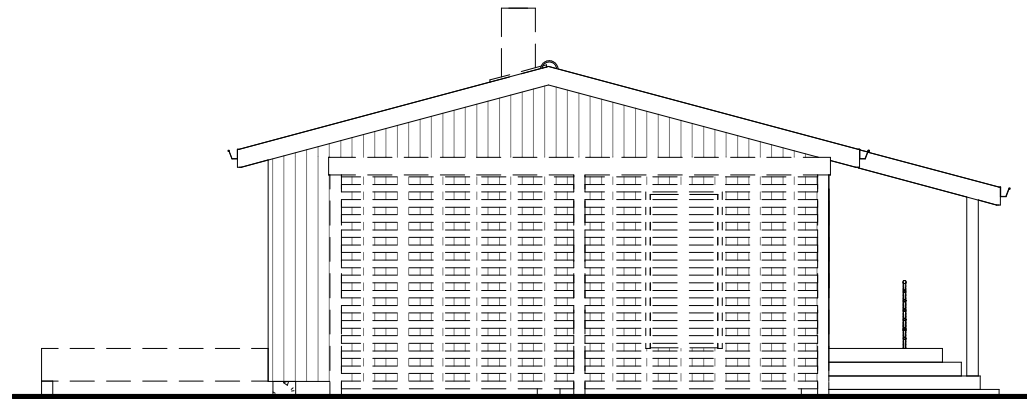
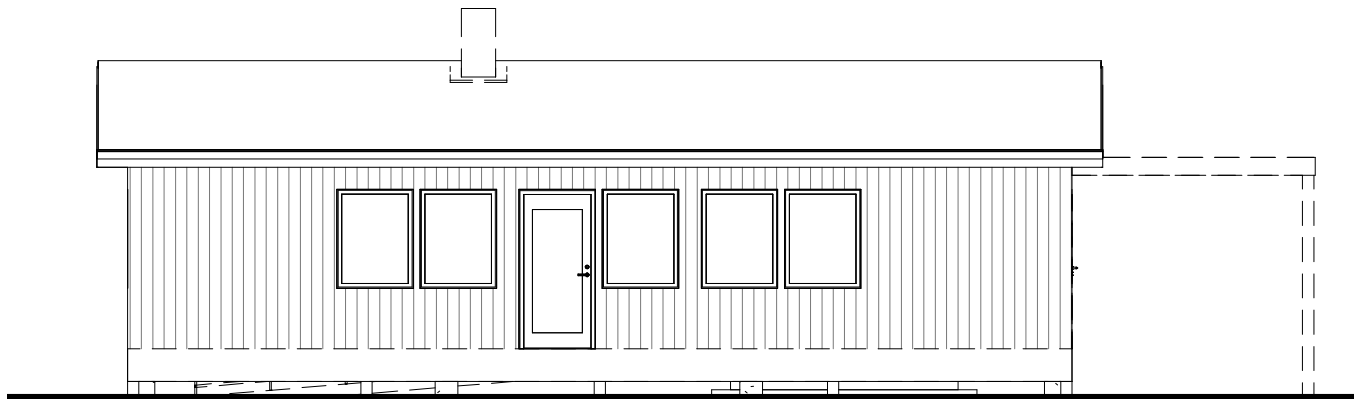
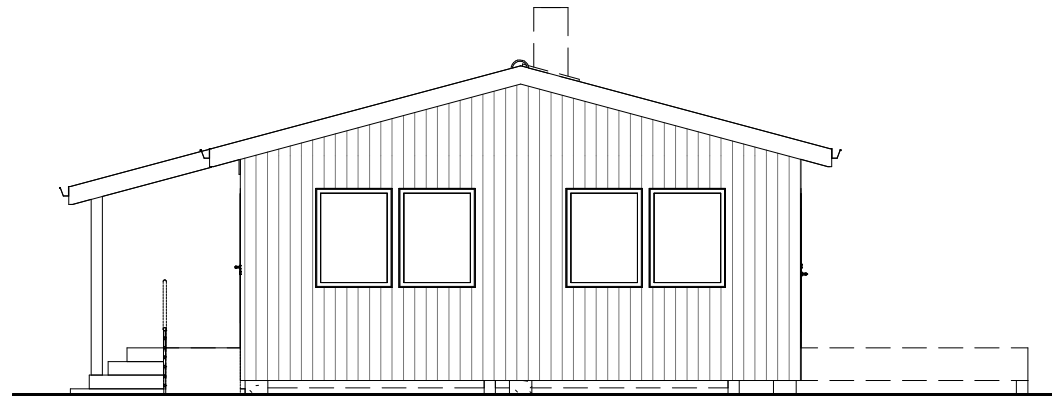
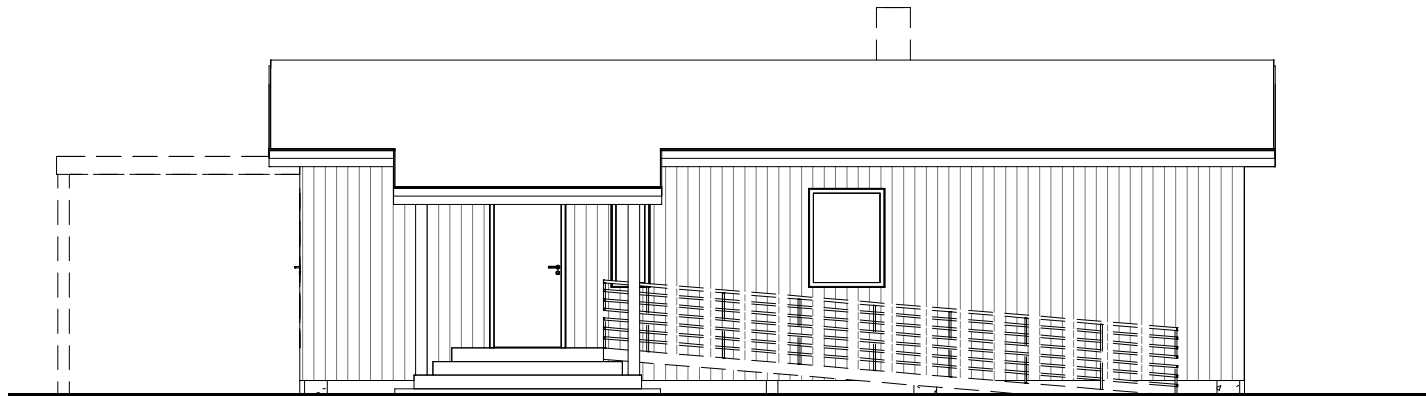
SCB (2020). *Folkmängd*. Hämtad 2020-10-07 från:

https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START__BE__BE0101__BE0101A/BefolkningNy/

Skellefteå kommun (2018). *Fördjupad översiktplan för Skellefteås landsbygder - del 1: förutsättningar*, Skellefteå: Skellefteå kommun.

Skellefteå kommun (2020). *Byar och byaföreningar*. Hämtad 2020-12-02 från:

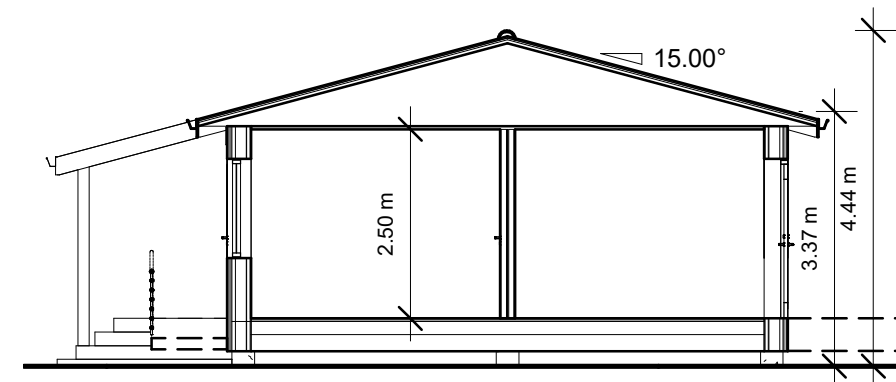
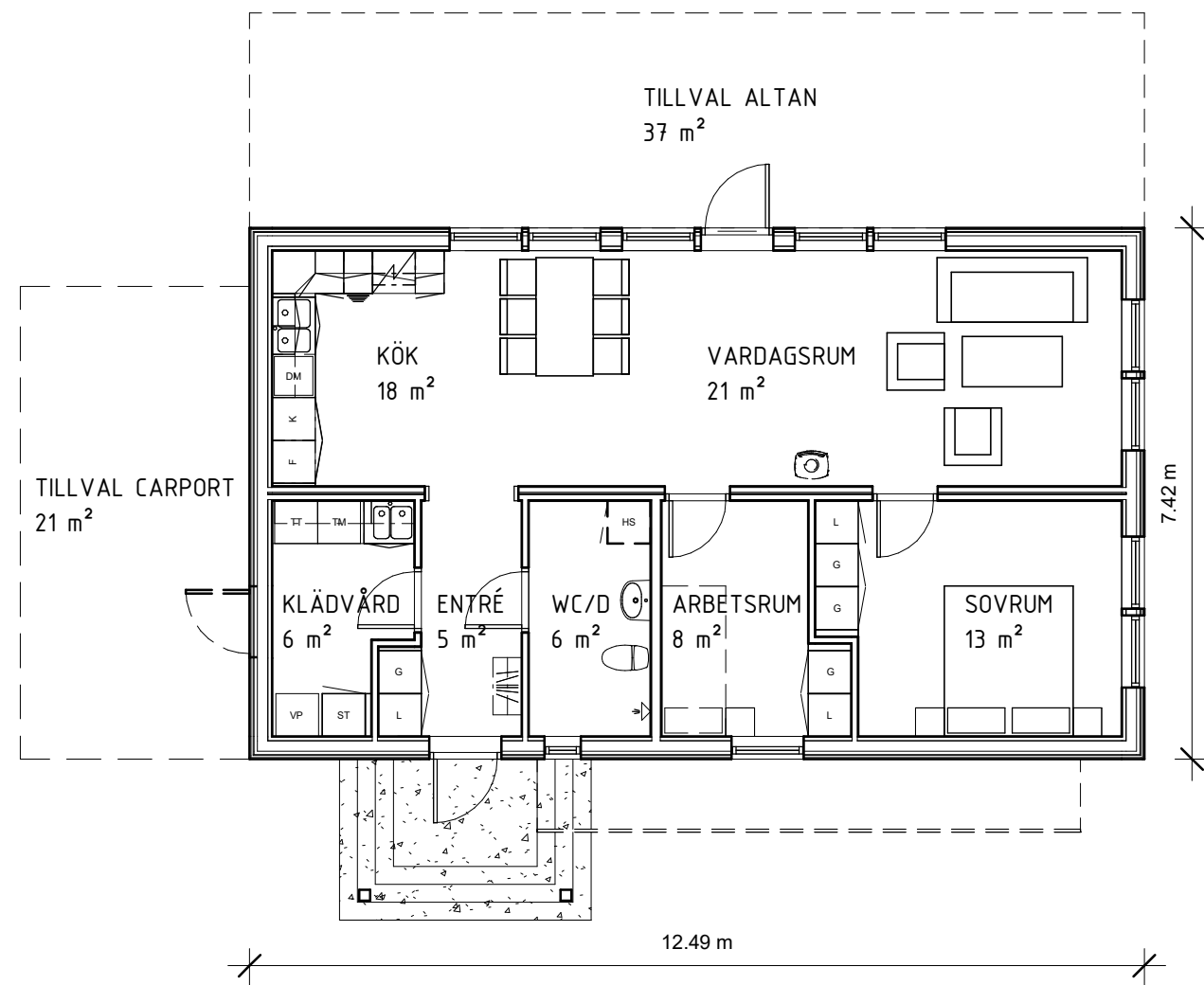
<https://www.skelleftea.se/boende/samhallsutveckling-och-hallbarhet/planer-for-landsbygd/byar-och-byaforeningar>



----- TILLVAL

UPPDRA.G.NR 1	RITAD/KONSTR. AV J. Martinsson	HANDLÄGGARE	BET	
DATUM 28/12/20	ANSVARIG	SKALA 1:100	NUMMER 1	BET

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ FASADER			



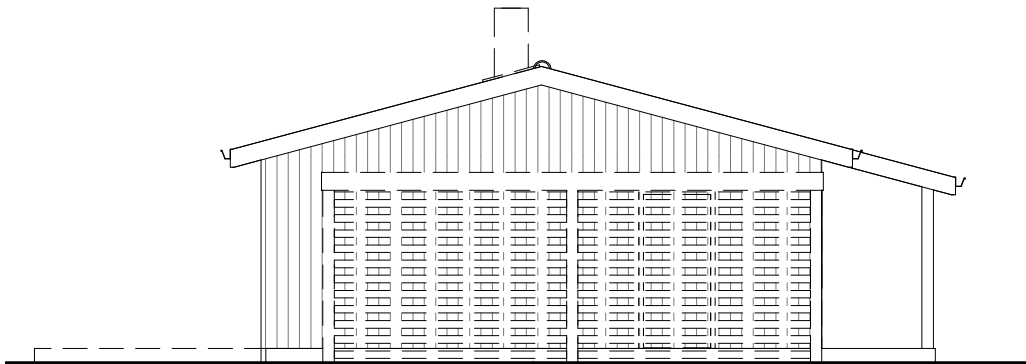
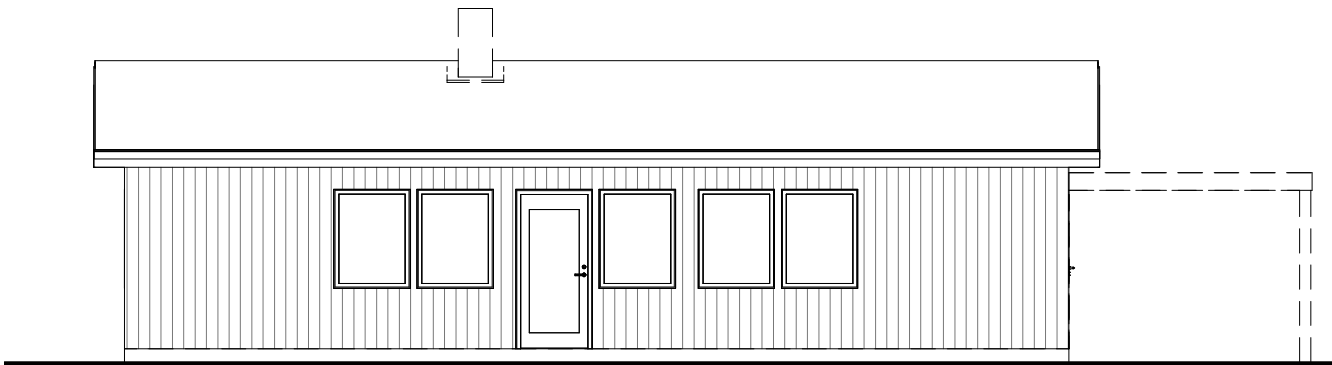
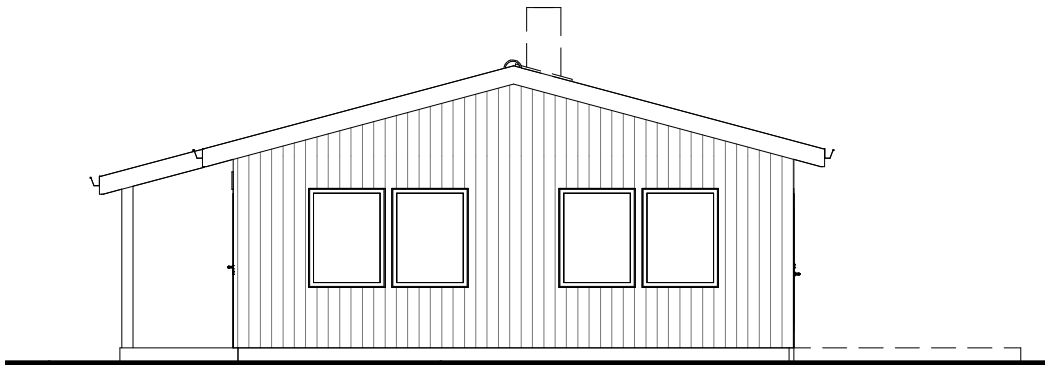
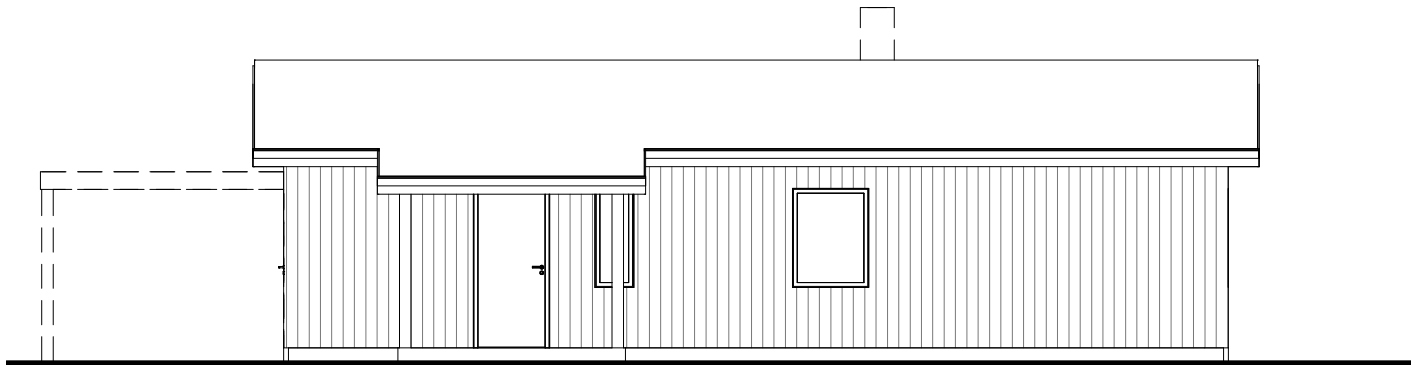
BOA 80 m²

BYA 99 m²
CARPORT 21 m²
TOTALT 120 m²

--- TILLVAL

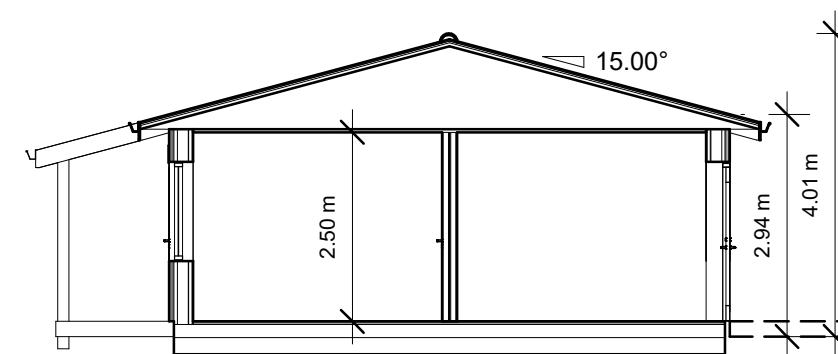
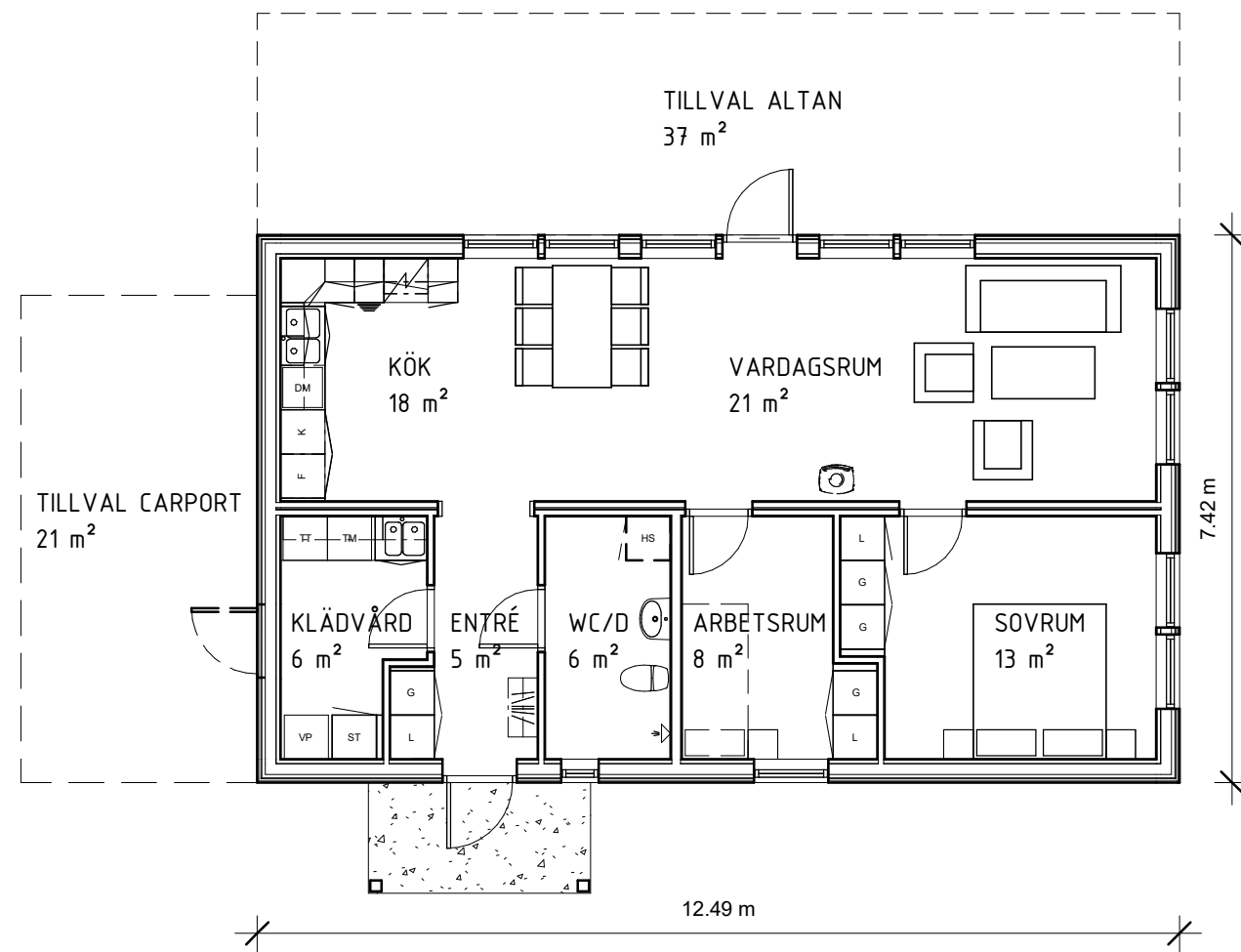
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ PLANLÖSNING & SEKTION			
UPPDRAG.NR 1	RITAD/KONSTR. AV J. Martinsson	HANDLÄGGARE	
DATUM 28/12/20	ANSVARIG	SKALA 1:100	NUMMER 2
			BET

----- TILLVAL



UPPDRAG.NR 1	RITAD/KONSTR. AV J. Martinsson	HANDLÄGGARE	BET	
DATUM 28/12/20	ANSVARIG	SKALA 1:100	NUMMER 1	BET

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ FASADER			



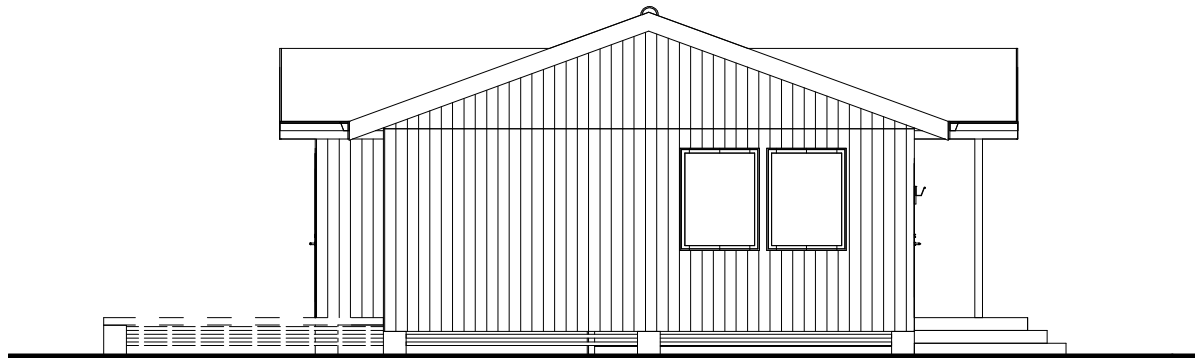
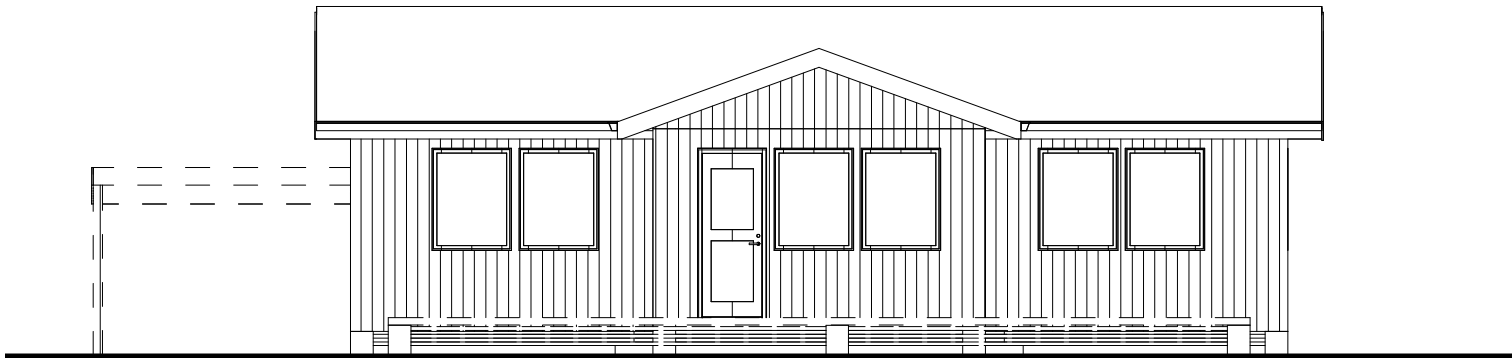
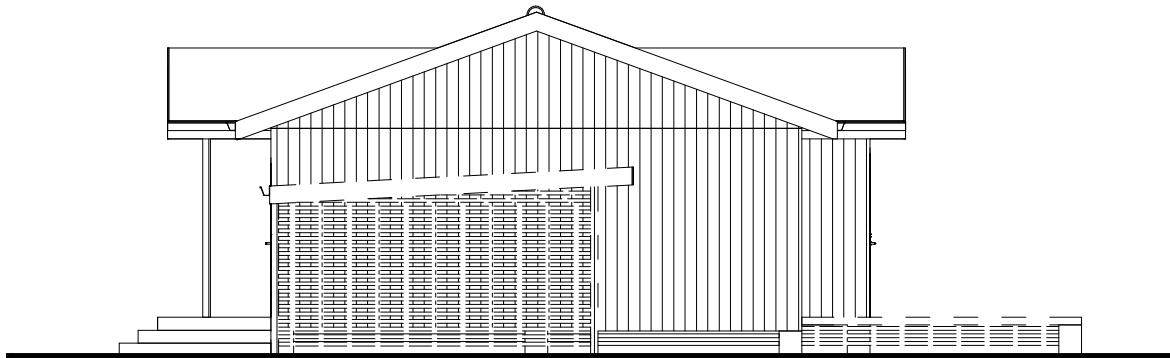
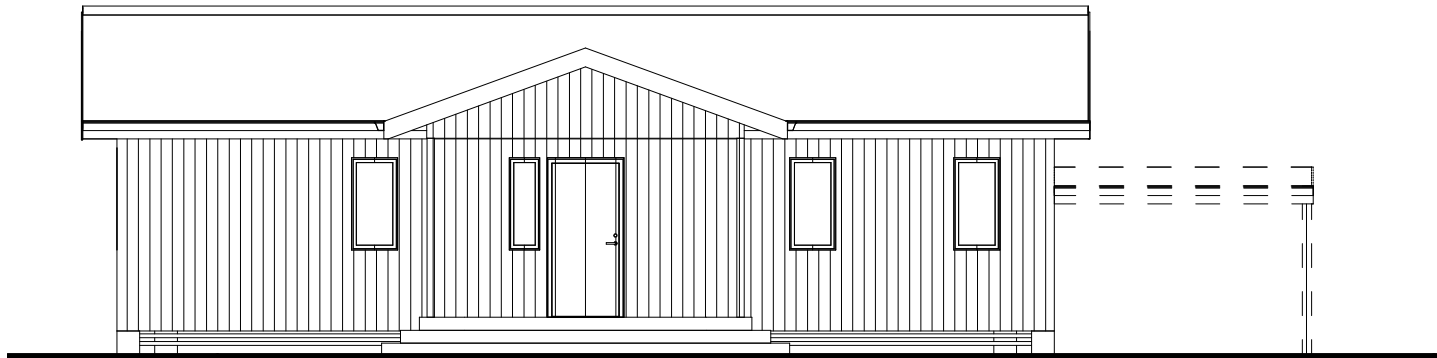
BOA 80 m²

BYA 99 m²
CARPORT 21 m²
TOTALT 120 m²

--- TILLVAL

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ PLANLÖSNING & SEKTION			
SKALA 1:100	NUMMER 2	BET	

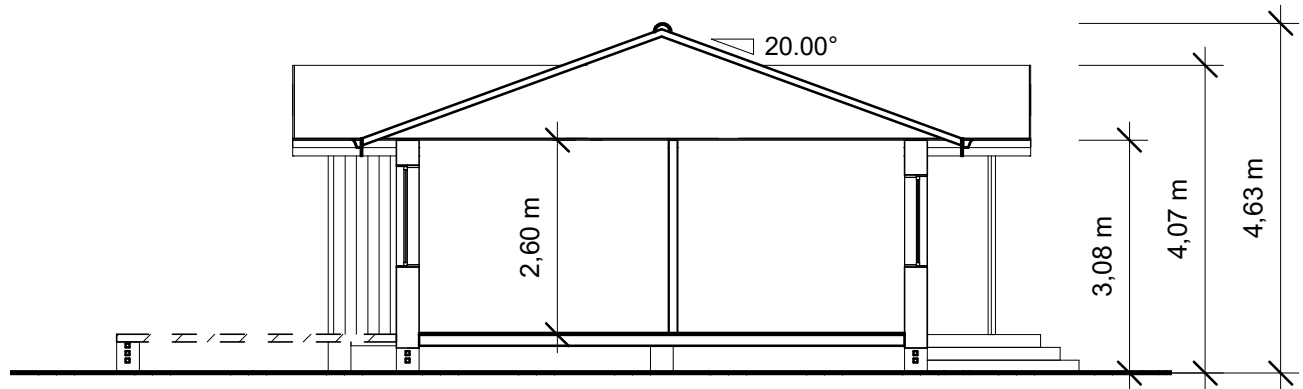
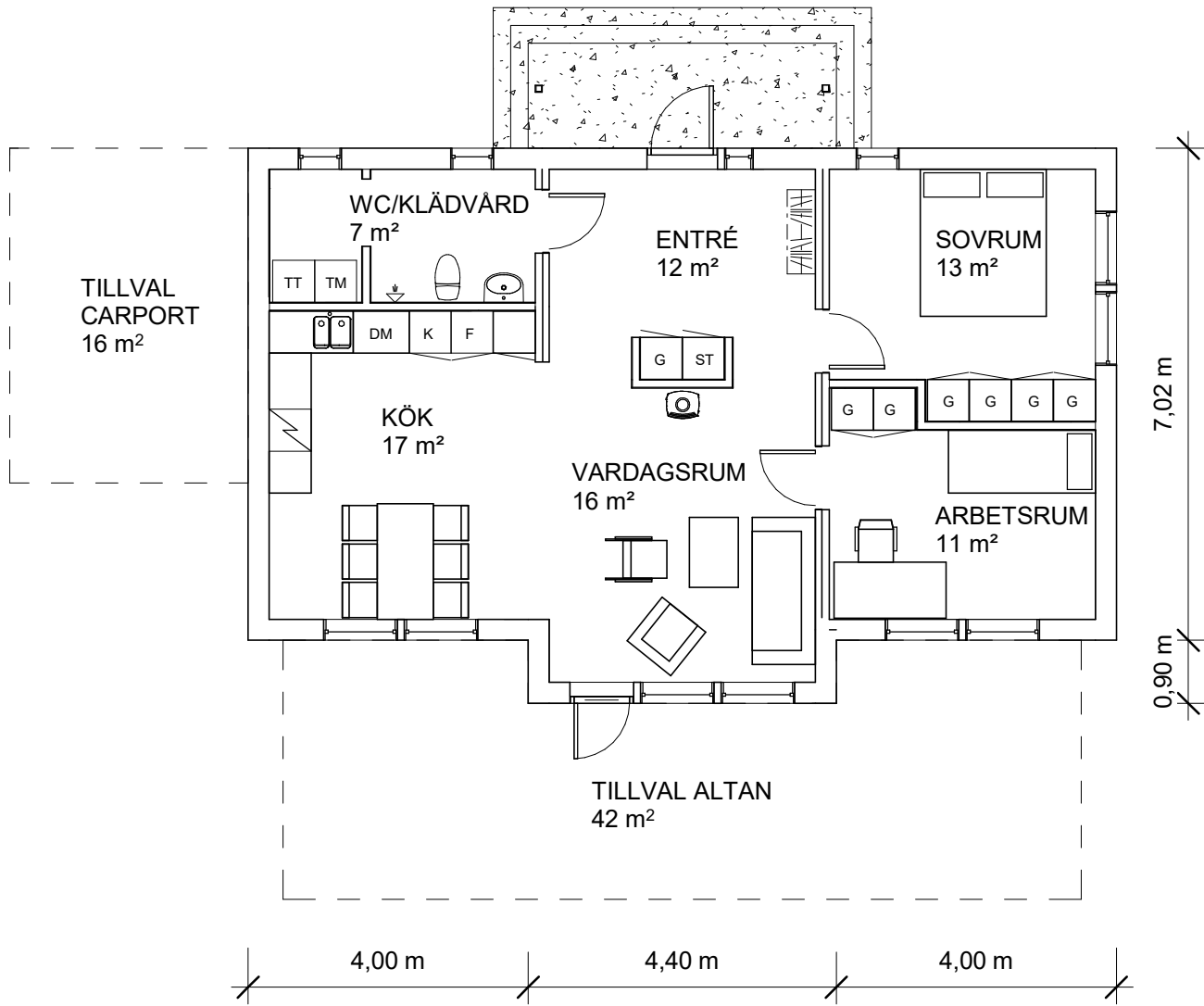
UPPDAG.NR 1	RITAD/KONSTR. AV J. Martinsson	HANDLÄGGARE
DATUM 28/12/20	ANSVARIG	



--- TILLVAL

UPPDRA.G.NR 1	RITAD/KONSTR. AV K. Appelgren	HANDLÄGGARE
DATUM 12/30/20	ANSVARIG	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ FASADER			
SKALA	NUMMER 1	BET	

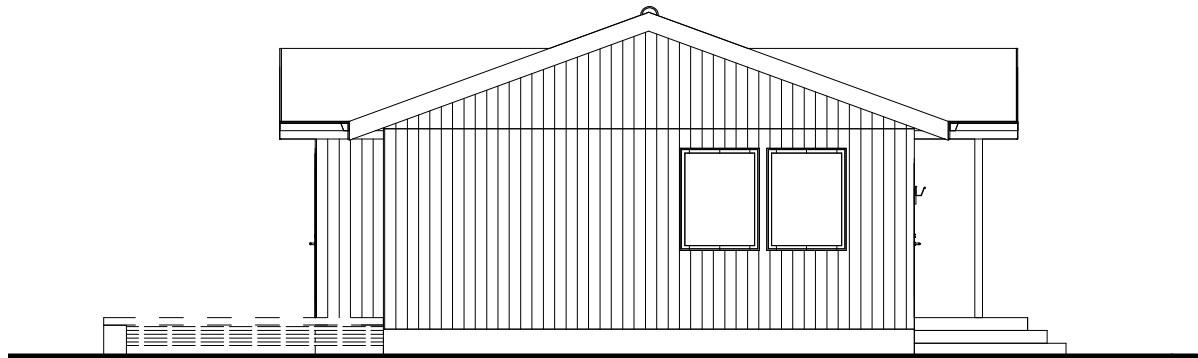
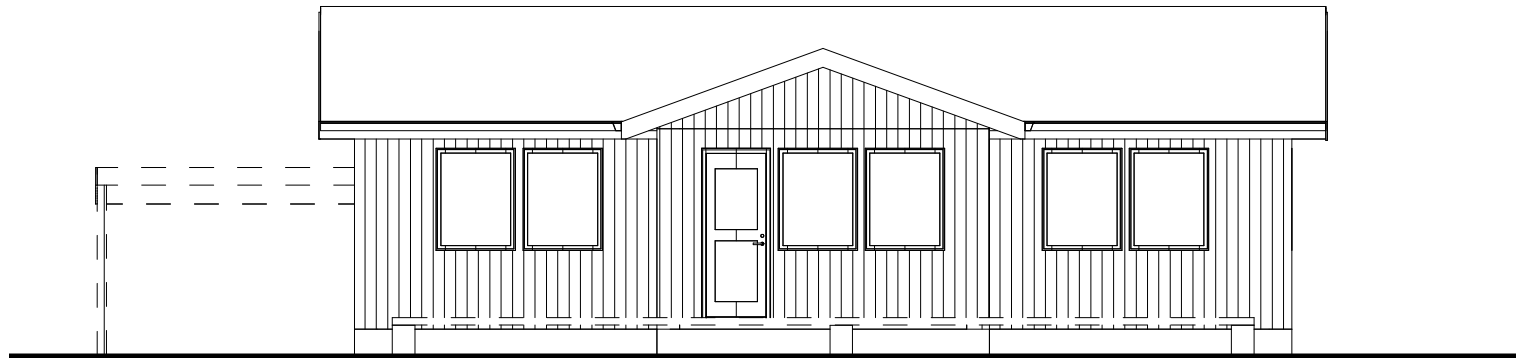
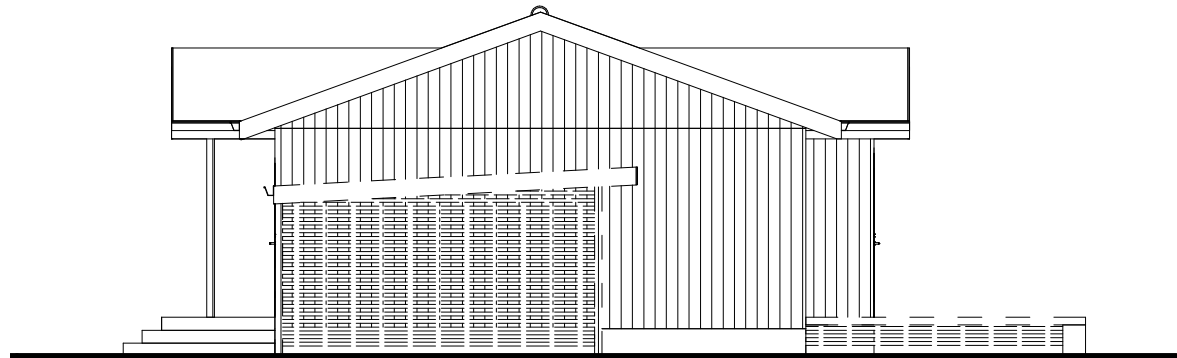
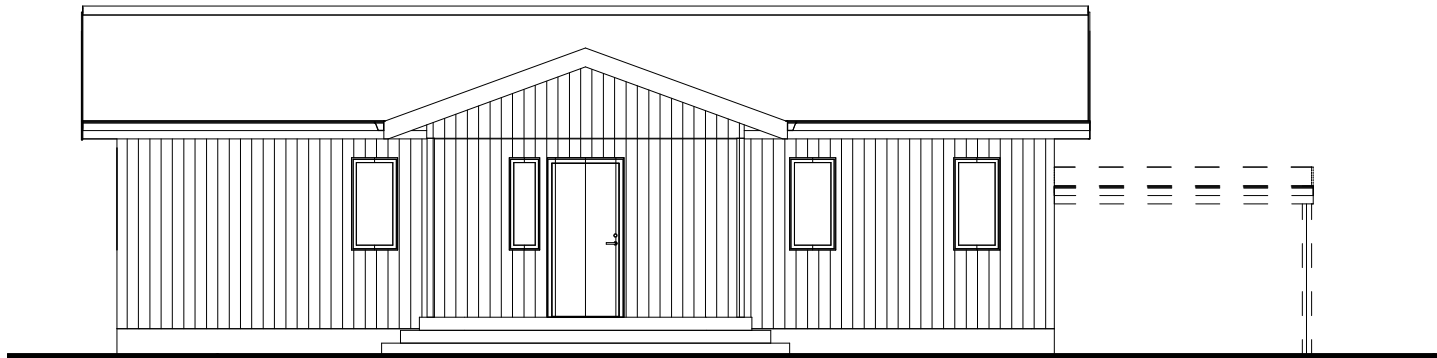


TILLVAL

BOA	80 m ²	BYA	117 m ²
		CARPORT	16 m ²
		TOTALT	133 m ²

UPPDRAG.NR 1	RITAD/KONSTR. AV K. Appelgren	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	BET
SKALA	NUMMER 2	BET

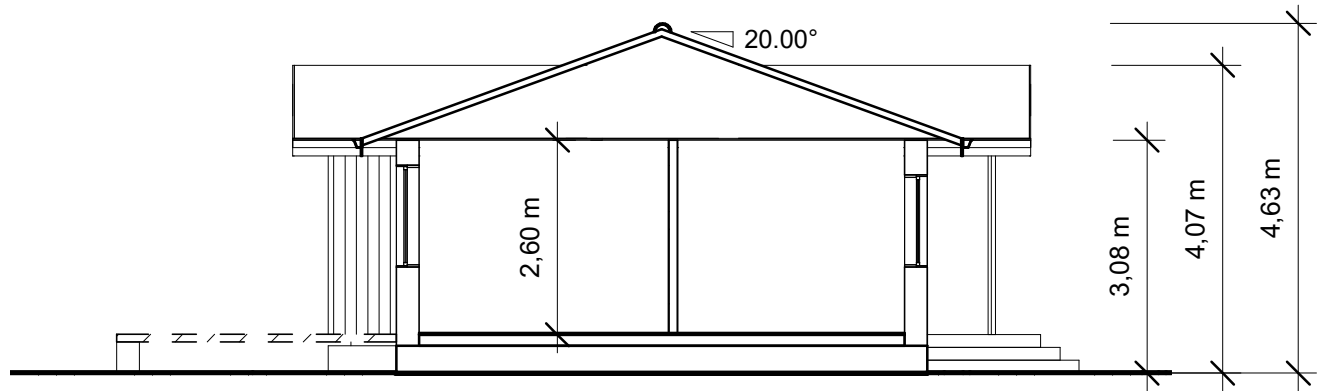
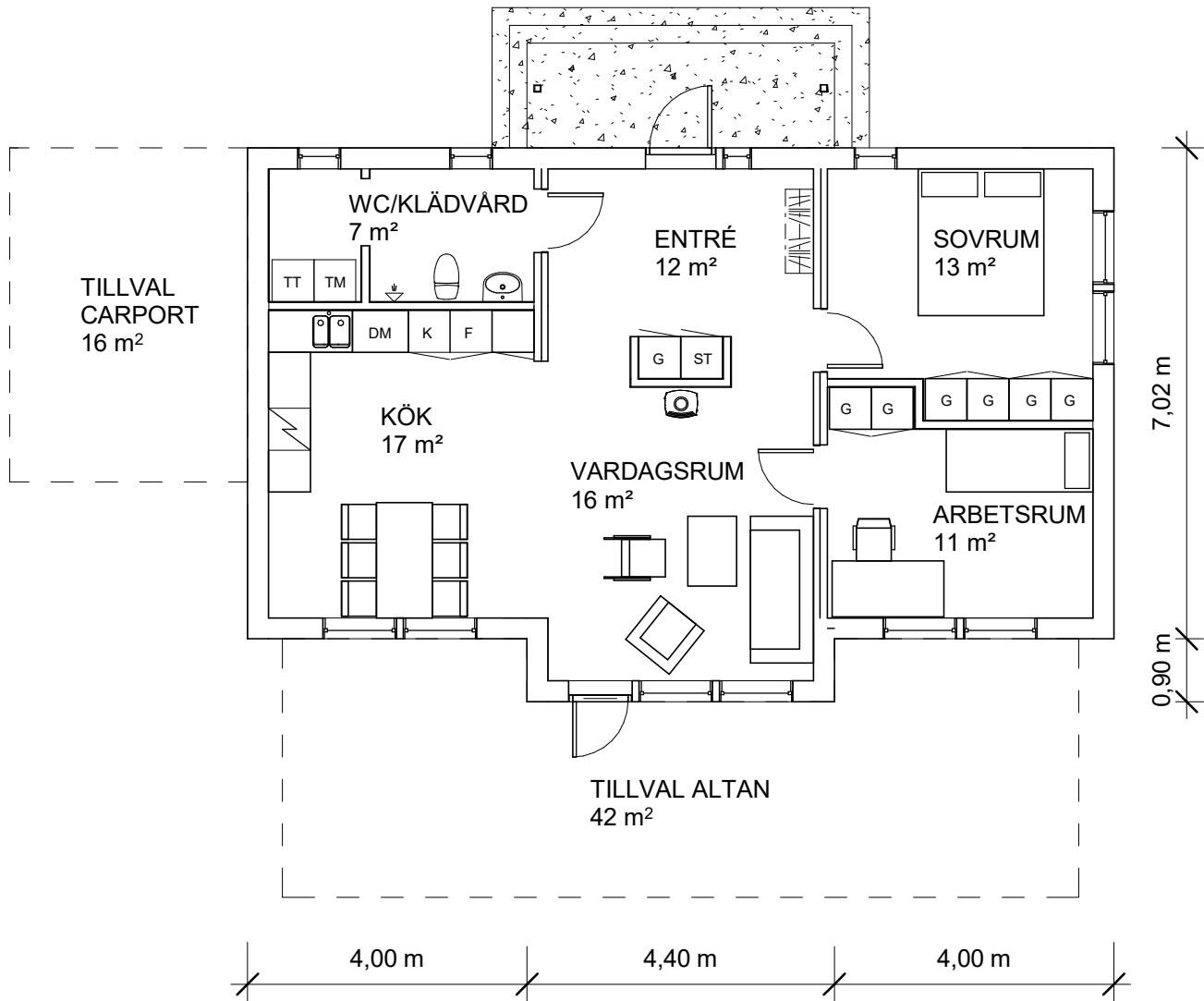
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ PLANLÖSNING & SEKTION			



--- TILLVAL

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
1	K. Appelgren	
DATUM	ANSVARIG	
12/30/20		

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ FASADER			
SKALA	NUMMER	BET	
	1		



TILLVAL

BOA	80 m ²	BYA	117 m ²
		CARPORT	16 m ²
		TOTALT	133 m ²

UPPDRA.G.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
1	K. Appelgren	
DATUM	ANSVARIG	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOSTADSUTVECKLING SKELLEFTEÅ PLANLÖSNING & SEKTION			
SKALA	NUMMER	BET	
	2		

Rumsbeskrivning

Hus på landsbygden i Skellefteå | 2021-01-04

Exteriör	
Fasad	Thermowood ytterpanel, stående
Dropp-, fönsterbleck	Plåt, RAL 9005
Tak	Falsad plåt, RAL 9005
Ytterdörr	Trä, svart
Fönster/fönsterdörr	Trä och aluminium, svart

Interiör	Grundpaket	Lyxigare alternativ
Generellt		
Rumshöjd	2,5 m	
Golv	Laminat, ek	Parkett, ek
Sockel	Slät, vit	Allmoge, vit, hög
Tröskel	Låg (tillgänglighetsaspekt), trä	
Väggar	Vitmålade	
Tak	Gips, vitmålat	
Innerdörrar	Släta, vita	
Beslag	Rostfritt, matta	
Fönsterbänkar	Natursten	
Fönstersmyg	Slät, vit	Allmoge, vit
Hall		
Garderobstomme	IKEA Pax	
Garderobsluckor	IKEA Forsand, vit	
Kapphylla	IKEA Tjusig	
Skohylla	IKEA Tjusig	
Övrigt	Mediauttag	
Tvättstuga		
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, Whirlpool	
El	Lampputtag i tak Brytare vägg, ELKO RS	Brytare vägg, ELKO Plus Vit
Blandare	IKEA Glypen	
Diskho	IKEA Långudden	
Badrum		
Golv	Tarkett Aquarelle våtrumsmatta, RAW Concrete DARK GREY	Mosaik Carrara Marmor Scale
Väggar	Kakel, 15x15cm, vit Fog, vit	
Tak	Gips, vitmålat	
Tvättställ	IKEA Tälleviken, 46cm	
Kommod	IKEA Fullen, 40cm	
Dusch	Duschvägg, höjd 1900mm, glas	
Handduksknoppar	IKEA Skoghall	

<i>Handdukstork</i>	PAX TR45, krom 49x44,5cm	
<i>Toalettpappershållare</i>	IKEA Brogrund	
<i>Tvättställsblandare</i>	IKEA Olskär	
<i>WC-stol</i>	Ifö	
<i>Duschblandare</i>	IKEA Brogrund	
<i>Golvbrunn</i>	Jafo	
<i>El</i>	Brytare vägg, ELKO RS Takarmatur Armatör över badrumsskåp	Brytare vägg, ELKO Plus Vit
Vardagsrum		
<i>El</i>	Lampputtag i tak Brytare vägg, ELKO RS	Brytare vägg, ELKO Plus Vit / Dimmer vägg, ELKO Plus Vit
Sovrum		
<i>Garderob</i>	IKEA Pax/Forsand, vit	
<i>Övrigt</i>	Brandvarnare	
<i>El</i>	Lampputtag i tak Brytare vägg, ELKO RS	Brytare vägg, ELKO Plus Vit
Kök		
<i>Skåpstommar</i>	IKEA Metod	
<i>Luckor och lådfronter</i>	IKEA Veddinge, vit	
<i>Handtag</i>	IKEA Bagganäs, krom	
<i>Kärl för sopsortering</i>	IKEA Hållbar	
<i>Belysning invändigt</i>	Ingår ej	IKEA Omlopp
<i>Laminatbänkskiva</i>	IKEA Ekbacken, svart/stenmönstrad	
<i>Diskbänk</i>	IKEA Vattudalen, 2 hoar med avrinning, rostfritt stål	
<i>Högsåp</i>	IKEA Metod, Veddinge, vit	
<i>Städsåp</i>	IKEA Metod, Veddinge, vit	
<i>Induktionshäll</i>	IKEA Grundad, svart	
<i>Inbygggnadsugn</i>	IKEA Matälskare, rostfritt stål	
<i>Spisfläkt</i>	IKEA Lagan, rostfritt stål	
<i>Kyl/frys</i>	IKEA Kylande, rostfritt stål	
<i>Köksblandare</i>	IKEA Glypen, rostfritt stål	
<i>Övrigt</i>	Brandvarnare	
<i>El</i>	Lampputtag i tak Brytare vägg, ELKO RS	Brytare vägg, ELKO Plus Vit / Dimmer vägg, ELKO Plus Vit