

## Byggnadsteknisk beskrivning

Hustyp: Lantidyll, 2 och 3 rok  
Datum : 2021-06-13  
Upprättad av: Ulf Haglind



**”Lantidyll”**

**BYGGNADSTEKNISK BESKRIVNING**

- Fasad:** Monterad panel till fasadelement och gavelspetsar  
Faspanel liggande 22x145  
22x95 mm utvändig fodersättning  
22x95-120 mm knutbrädor vid liggande panel
- Yttervägg :** Element 240 mm isolering  
28 x 70 mm spikläkt  
Musstopp  
Vindskydd  
195 mm isolering mellan 45x195 mm regler  
Plastfolie  
45 mm isolering mellan 45x45 mm regler  
13 mm gipsskiva  
I badrum våtrumsvägg enligt ”Säker Vatten”.
- Kortlingar mm:** Kortling för köksinredning, trapp, handledare och radiatorer monterar mellan regelstolpar.
- Gavelspetsar :** Oisolerade  
28x70 spikläkt  
Vindskyddsduk  
45x95 mm regelstomme
- Vindsavskiljande EI 60  
15 mm Brandgips  
45x70 mm regelstomme  
70 mm isolering 500 höjd  
15 mm Brandgips  
Levereras som storelement.
- Målning utvändigt:** Ytterpanel, utvändiga foder, knutbrädor takfotsbräda, underspikning takfot och gavelutstick grundmålade 3 sid med alkydgrund + 2 varv akrylat.  
Vindskivor, räcke och stolpar, grundmålade 4 sid med alkydgrund+ 2 varv akrylat.
- Bjälklag:** Golvbjälklag bottenplan ( vid balk och plintgrund )  
13 mm Våtrumsgips i rum med klinker t.ex. badrum.  
22 mm spånskiva  
Limträram 42x300 med 300 lättbalk  
300 mm isolering för uteluftventilerad kryppgrund.  
Vindskydd.  
Nersänkt bjälklag för klinker-sättning i badrum.

### Takbjälklag

Isolering takbjälklag, vid takstolar  
400 mm lösull.

### Yttertak med takstolar:

Takstolar  
Fackverkstakstolarna levereras monteringsfärdiga, 27°, max snözon 3,0.  
Monterad regel för landgång vid fackverkstakstol.  
Taskstol levereras med takkil vid takfot för betongtakpannor  
Takfotsbräda och underspikning för takfot.  
Takstolar högre än 3 m, levereras i 2 delar för hopsättning på byggarbetsplats.

Landgång vind  
22 mm råspontlucka 0,6 m bredd.

Vindskivor  
22x170/22x195 medlevereras grovkapade.

Underlagstak  
Råspontluckor med fallande råspont till ränndalar mm  
Vitmålad ( alkydgrund + 2 varv akrylat ) på synlig råspont.  
23 x 45 mm ströläkt och bärläkt.

Betongtakpannor  
2-kupiga betongtakpannor i grundfärger (tegelröd, röd, svart, mellangrå eller ljusgrå)  
Nockpannor, ventilerad nocktätning – ventinock  
Avloppsluftare  
Rostfri spik till infästning av takpannor samt skruv och nockremsa till nockpannan enligt leverantörens anvisningar  
Snörasskydd vid balkongdörr.

Taksäkerhet mm  
Taksäkerhet enligt myndighetskrav i BBR.

### Plåt:

Regnvattensystem  
Hard Coat-behandlad stålplåt i kulör vit eller svart  
Hängrännor ø 125 mm med krok för infästning i takfotsbräda  
Stuprör ø 87 mm  
Takfotsplåt 150/70 mm  
Vindskiveplåt  
Utkastare eller Anslutning till dagvattensystem

### Vindslucka :

Vit lucka med nedfällbar stege för montage i vindsbjälklaget

<b>Lgh.skilj. väggar:</b>	<u>Avskiljande EI 60 / 53dB</u> 15+13 mm gipsskiva 95 mm isolering mellan 45 x 95 mm Kortlingar 45 x 95 mm på halva vägghöjden - luftspalt – 95 mm isolering mellan 45 x 95 mm regelverk Kortlingar 45 x 95 mm på halva vägghöjden 15+13 mm gipsskiva Kortling för köksinredning, trapp, handledare och radiatorer monteras mellan regelstolpar.
<b>Innerväggar:</b>	<u>Lätta innerväggar</u> 13 mm gipsskiva 45 x 70 mm regelverk 13 mm gipsskiva 70 mm isolering i wc/bad. I badrum våtrumsvägg enligt "Säker Vatten". Kortling för köksinredning, trapp och radiatorer monteras mellan regelstolpar.
<b>Fönster:</b>	Vitmålade trä/alu-fönster med trippel isolerglas U-värde öppningsbara 1,2 W/m <sup>2</sup> K, fasta 1,1 W/m <sup>2</sup> K. Levereras med monterade fönsterbleck i standardkulör och foderbildande smyg-salningar. Öppningsbara fönster levereras med invändigt handtag
<b>Fönsterbänk</b>	Laminatfönsterbänk på konsol
<b>Fönsterdörrar:</b>	Vitmälad utåtgående trä/alu-fönsterdörr med trippel isolerglas, helglasad med säkerhetsglas, u-värde 1,2 W/m <sup>2</sup> K. Levereras med monterade över- och underbleck i standard kulör och foderbildande smyg-salningar. Invändigt trycke med spärrvred på insidan och täckbricka utsida
<b>Ytterdörr:</b>	Vitmälad utåtgående dörr med träkarm, tröskel i trä med aluminium beklädnad, vit tät, 10-21. Levereras med monterade över- och underbleck i standard kulör och foderbildande smyg-salningar i vit MDF. Låskista, trycke med behör inklusive cylinder. Tröskelbleck i standardkulör.
<b>Innerdörrar:</b>	Slät vitmålade träfiberdörrar med vitmälad 42x92 mm furukarm. Tröskelplatta i ek. Trycke ASSA 5614 förnicklat med behör.

<b>Innertak:</b>	Vitmålad innertaksskiva
<b>Ytskikt:</b>	<u>Torra utrymmen</u> Vägg; Målad innerväggar NCS S0502-Y Vägg ovan köksbänk; kakel Golv; Ek-lamell  <u>Våta utrymmen</u> Vägg i bad och wc/dusch; kakel Vägg i klädvård; Målad väv NCS S0502-Y Golv; klinker
<b>Inredning:</b>	Vit slät standard, fullhöjd. Bänkskiva i laminat med rak kant. Handtagsbygel i krom.
<b>Vitvaror:</b>	Spis med induktionshäll, köksfläkt, kyl/frys, diskmaskin, tvättmaskin och tumlare.
<b>Listvirke:</b>	Vitmålad trä, skuggtaklist 21x43, sockel 12x56, foder 12x56

## EL TEKNISK BESKRIVNING

<b>Elsystem: Allmänt</b>	Elsystemen utförs enligt svensk lagstiftning och förordningar för lågspänning 400/230V. Installationerna för elsystemen anpassas till modul- alt planelement-system för fabriksmontage.
<b>Elcentral:</b>	Elcentral placeras i respektive lägenhet/hus. Gemensamt fasadmätarskåp i Carport med övriga hyresgäster.
<b>Kanalisation</b>	Installationerna är i huvudsak av infälld typ med ledningar och apparater infällda i vägg och tak. Ur byggteknisk synpunkt kan vissa installationer utföras utanpåliggande.
<b>Ledningsnät</b>	Samtliga kablar för kraft och belysning som kan utföras på fabrik förläggs till överlämningspunkt och kopplas ihop på arbetsplats.
<b>Apparater mm</b>	Anslutningar utförs för redovisade maskiner och apparater. Strömställarserie standard. Lampputtag i tak intill fönster i vardagsrum och sovrum.  Komfortgolvvärme för klinkergolv i badrum.
<b>Inomhusbelysning</b>	Följande belysningsarmaturer installeras: <u>Kök</u> , Underskåpsbelysning med uttag. <u>Bad, tvätt, klk</u> : Takarmatur. I övrigt endast lampputtag med krok i centrum av rum.
<b>Utomhusbelysning</b>	Fasadbelysning till entrédörr och fönsterdörr.
<b>Telesystem</b>	<u>Tele/data/TV-uttag</u> : Bostadsnät för IT och TV-funktion utgörs av ett Kat6-nät. Mediacentral sammabyggs eller placeras intill central. Uttag som dubbelt RJ45. <u>Inbrottslarm/Brandlarm</u> : Ingår ej, dock ingår erforderligt antal batteridivna brandvarnare.
<b>Entrésignal</b>	Entrésignal ingår.

## VVS TEKNISK BESKRIVNING

- Sanitet:** Ledningar  
Kall och varmvattenledningar utföres av rör-i-rör typ PEX-rör, synliga rör förkromade.  
Avloppsledningar av PEH-plast samt typgodkända golvbrunnar av plast.  
Samtliga rör och ledningar dras till överlämningspunkt och ansluts på plats.
- Utrustning:** Se rumsbeskrivning
- Vattenmätare mm:** Vattenmätare  
Vattenukastare
- Värme:** Värmeproduktion  
Komplett frånluftsvärmepumpsaggregat Typ Nibe 730 inkl 180 liter varmvattenberedare som ger värme - varmvatten -ventilation - återvinning.  
Rör-i-rör för värme ansluts till frånluftsvärmepump.
- Värme:** Värme fördelning  
Vattenburen radiatorvärme som avslutas mot fördelningskåp och schakt.  
Installationskåp för ihopkoppling av kallvatten, varmvatten och radiatorvärme.

## VENTILATION TEKNISK BESKRIVNING

- Ventilation:** Mekanisk frånluftsventilation via Frånluftsvärmepumpen med utsug från kök, bad, wc och klk, don placerade i tak eller på vägg.  
Spisfläkt ansluts till separat imkanal.  
Tilluft via spaltventil i fönster alternativt tilluftsdon bakom radiator

### MARKARBETEN OCH GRUNDLÄGGNING

**Markarbeten:** Schakt för byggnad 400 mm, dräneradelager 150 mm av 8-16  
110 mm dräneringsledning runt om husen  
10 m serviceledning per lägenhet  
Stuprörsledningar i mark inkl lövsilar  
Återställning / anläggning av gräsytor ca 200 m<sup>2</sup> per lägenhet övrig  
mark lämnas i ursprunglig skick.

**Platta på mark:** Grundelement typ Sundolitt L-element  
3\*100 mm grundskiva med förskjutna skarvar  
Armerad 100 mm betongplatta ( för direktmontage av lamellgolv )  
Under lägenhetsskiljande vägg dilationsfog i betongplattan

### Alternativ gfrundläggning:

**Balk och plintgrund** Balk och plingrund med monterade rasskydd.  
Inspektionsluckas i grundbalk, 1 per lägenhet.



# Bygga på Landet

Projekt					
Lantidyll					
Projektör	Planerare				
	Ulf Haglind				
Datum	Rum	Revbet	Rev. Datum	Invändig takhöjd	Hus / Lägenhet
2021-06-13				2,5	70 / 80 m <sup>2</sup>

Entré					
Kök					
Vardagsrum					
Sovrum 1					
Sovrum 2					
Bad / tvätt					
Klädkammare					

# Bygga på Landet

Projekt					
Lantidyll					
Projektr	Planerare				
	Ulf Haglind				
Datum	Rum	Revbet	Rev. Datum	Invändig takhöjd	Hus/Lägenhet
2021-06-13	Entré			2,5	70 / 80 m2

Byggnadsdel	Sort/Fabrikat	Modell	Kulör	Övrigt	Artikelnr:	Rev.
Golv	Kährs/Avanti	Ek Lecco	matlack	3-stav 13mm	133NABEK15KW	
Väggar	Gipsskiva	Målad	NCS S0502-Y			
Tak	Innertakskiva	Folierad	NCS S0500-N		14TF	
Golvsockel	Golvsockel	12x56 furu	NCS S0502-Y			
Foder		12x56 furu	NCS S0502-Y	Gerade		
Taklist		Skugglist 21x43	NCS S0502-Y		3561	
Hatthylla	BB gruppen		800	Konsoll EK / Galler Grå	BB966008677	
Ytterdör				Se dörrbeskrivning		
Dörrtrycke				Se dörrbeskrivning		



# Bygga på Landet

Projekt						
Lantidyll						
Projektnr	Planerare					
	Ulf Haglind					
Datum	Rum	Revbet	Rev. Datum	Invändig takhöjd	Hus/Lägenhet	
2021-06-13	Vardagsrum			2,5	70 / 80 m <sup>2</sup>	

Byggnadsdel	Sort/Fabrikat	Modell	Kulör	Övrigt	Artikelnr:	Rev.
Golv	Kährs/Avanti	EK Lecco	mattlack	3-slav 13mm	133NABEK15KW	
Väggar	Gipsskiva	Mälac	NCS S0502-Y			
Tak	Innertakeskiva	Folierad	NCS S0500-N		14TF	
Golvsockel	Golvsockel	12x56 furu	NCS S0502-Y			
Foder		12x56 furu	NCS S0502-Y	Gerade		
Taklist		Skugglist 21x43	NCS S0502-Y		3561	
Fönsterbänk	Standard salning 4 sid	MDF	vit slät			

# Bygga på Landet

Projekt			
Lantidyll			
Projektnr	Planerare		
	Ulf Haglind		
Datum	Rum	Revbet	Rev. Datum
2021-06-13	Bad / Tvätt		
		Invändig takhöjd	Hus/Lägenhet
		2,5	70 / 80 m <sup>2</sup>

Byggnadsdel	Sort/Fabrikat	Modell	Kulör	Övrigt	Artikelnr:	Rev.
Golv	Klinker / Svenska Kakel	Lotus 10x10	Antracit	Grå fog		4893-10
Komfortgolvväme				Som tillval		
Väggar	Kakel / Svenska Kakel	25x40	Vit Matt	Ljusgrå fog		2755-02
Tak	Innetaksskiva	Folierad	NCS S0500-N			14TF
Taklist		Skugglist 21x43	NCS S0502-Y			3561
Foder		12x56 furu	NCS S0502-Y			
Innerdörr				Se dörrbeskrivning		
Tycke				Se dörrbeskrivning		
Spiegel	Svedbergs	Spiegel 60		Med LED belysning		765600 / 7030
Blandare	Oras	Swea 1510F				8277740
Handfat	Svedbergs	Tvättställ 56/45Porsl.vit	Vit			9090
WC-stol	Svedbergs	WC 9085	Vit	med tvålkopp		9085
Duschblandare med duschbox	Oras	Nova / Apollo 7425	RF			8282822
Tvättpejare/Tvättmaskin	Siemens	7kg	Vit			WM12N2C7DN
Frånluftsvärmepump	Nibe 730	Värmepump	Vit			
Belysning	Takarmatur	Plafond				7532270

# Bygga på Landet

Projekt			
Lantidyll			
Projektnr	Planerare		
	Ulf Haglind		
Datum	Rum	Revbet	Rev. Datum
2021-06-13	Sovrum1		
			Invändig takhöjd 2,5
			Hus/Lägenhet 70 / 80 m2

Byggnadsdel	Sort/Fabrikat	Modell	Kulör	Övrigt	Artikelnr:	Rev.
Golv	Kährs/Avanti	EK Lecco	matlack	3-stav 13mm	133NABEK15KW	
Väggar	Gips skiva	Målad	NCS S0502-Y			
Tak	Inneteksskiva	Follerad	NCS S0500-N		14TF	
Golvsockel	Golvsockel	12x56 furu	NCS S0502-Y		3561	
Taklist		Skugglist 21x43	NCS S0502-Y			
Foder		12x56 furu	NCS S0502-Y			
Fönsterbänk	Standard salning 4 sid	MDF	vit slät			
Garderber	Marbodal/ H-2278			Låd & luckdämning		

# Bygga på Landet

Projekt			
Lantidyll			
Projektnr	Planerare		
	Ulf Haglind		
Datum	Rum	Revbet	Rev. Datum
2021-06-13	Sovrum 2		
		Invändig takhöjd	Hus/Lägenhet
		2,5	80 m <sup>2</sup>

Byggnadsdel	Sort/Fabrikat	Modell	Kulör	Övrigt	Artikelnr:	Rev.
Golv	Kährs/Avanti	Ek Lecco	mattlack	3-stav 13mm	133NABEK15KW	
Väggar	Gipsskiva	Mälåd	NCS S0502-Y			
Tak	Innetaksskiva	Folierad	NCS S0500-N		14TF	
Golvsockel	Golvsockel	12x56 furu	NCS S0502-Y		3561	
Taklist		Skugglist 21x43	NCS S0502-Y			
Foder		12x56 furu	NCS S0502-Y			
Fönsterbänk	Standard salning 4 sid	MDF	Vit slät			
Garderöber	Marbocall/ H-2278			Låd & luckdämpning		

# Bygga på Landet

Projekt			
Lantidyll			
Projektnr	Planerare		
	Ulf Haglind		
Datum	Rum	Revbet	Rev. Datum
2021-06-13	Klädkammare		
			Invändig takhöjd
			2,5
			Hus/Lägenhet
			70 m <sup>2</sup>

Byggnadsdel	Sort/Fabrikat	Modell	Kulör	Övrigt	Artikelnr:	Rev.
Golv	Kährs/Avanti	Ek Lecco	mattlack	3-stav 13mm	133NABEK15KW	
Väggar	Gipsskiva	Mälåd	NCS S0502-Y			
Tak	Innertakskiva	Folierad	NCS S0500-N		14TF	
Golvsockel	Golvsockel	12x56 furu	NCS S0502-Y			
Taklist		Skugglist 21x43	NCS S0502-Y		3661	
Foder		12x56 furu	NCS S0502-Y			
Klädkammare	Klädkammarmatrylla inkl					