



Skellefteå  
Byautvecklingsråd

# Projekt Bygga på landsbygden

20191001-20210901

Marknadsanalysen gjordes i februari mars 2020

Målgruppen var människor boende på landet eller intresse av att bo på landet.

Information om undersökningen spreds via byaträffar och planeringsmöten i byar samt information via nätet till adresser i Skellefteå Byautvecklingsrådets adressregister.

Vi fick svar på pappersform och de flesta via nätet total antal svar var 442 stycken. Slutsatsen här är att intresse för boende på landsbygden är stark i gruppen som svarade på enkät.

## Var och hur bor du idag

	Ålder 26-40	Ålder 41-60	Ålder 61-75	Acceptabel hyra 7000 10000
<b>Var bor du idag</b>				
I Skellefteå, tätort.	19%	15%	9%	20%
I Skellefteå, på landsbygden.	76%	80%	84%	73%
I övriga Sverige	7%	5%	7%	9%
<b>Vilket boende har du idag</b>				
Jordbruksfastighet	18%	26%	20%	20%
Egen villa	57%	63%	61%	54%
Radhus	2%	2%	3%	1%
Lägenhet som jag hyr	13%	8%	7%	19%
Lägenhet som jag äger	6%	2%	6%	3%
Annat	8%	2%	3%	5%



Lokalt ledd utveckling  
**Skellefteå**  
**Älvdal** LEADER



## Önskad framtida boendeform

	Ålder 26-40	Ålder 41-60	Ålder 61-75	Acceptabel hyra 7000 10000
Ett mindre hus 2 rok	7%	13%	13%	10%
Ett större hus 3 rok	14%	20%	16%	15%
Ett större hus 4 rok	41%	16%	9%	32%
Ett radhus med egen tomt	6%	8%	8%	13%
En mindre lägenhet - 2 rok	2%	8%	16%	5%
En större lägenhet - 3-4 rok	5%	13%	22%	15%
Större marklägenhet	1%	9%	14%	9%
Egen villa	56%	37%	11%	41%
Annan	7%	10%	13%	3%

## Max restid till servicecenter

	Ålder 26-40	Ålder 41-60	Ålder 61-75	Acceptabel hyra 7000 10000
Max 15 min	30%	33%	41%	30%
Max 30 min	58%	50%	43%	53%
Max 45 min eller mer	8%	8%	7%	6%
Ej viktigt	4%	9%	9%	10%



Lokalt ledd utveckling  
**Skellefteå**  
**Älvdal** LEADER



## Prisbilden

	Ålder 26-40	Ålder 41-60	Ålder 61-75	Acceptabel hyra 7000 10000
<b>Prisbilden</b>				
<b>4000-5000</b>	16%	20%	25%	
<b>5000-6000</b>	17%	28%	41%	
<b>6000-7000</b>	16%	16%	16%	
<b>7000-8000</b>	18%	15%	14%	78%
<b>8000-10000</b>	6%	6%	2%	22%
<b>Annat</b>	28%	14%	3%	



Lokalt ledd utveckling  
**Skellefteå**  
**Älvdal** LEADER



## Närhet till grannen

	Ålder 26-40	Ålder 41-60	Ålder 61-75	Acceptabel hyra 7000 10000
Närhet till grannen				
Upp till 10 meter	0%	4%	5%	4%
Mellan 10 och 30 meter	20%	20%	25%	27%
30 till 100 meter	38%	32%	40%	42%
Mer än 100 meter	35%	34%	20%	19%
Ej viktigt andra faktorer styr	7%	9%	10%	9%



Lokalt ledd utveckling  
**Skellefteå**  
**Älvdal** LEADER



## Ägandeform fördelning önskad ägandeform och ålder

	Ålder 26-40	Ålder 41-60	Ålder 61-75	Acceptabel hyra 7000 10000
Ägande				
Hyra min bostad	2%	7%	28%	8%
Äga min bostad	74%	54%	28%	45%
Kan tänka mig båda alternativen	25%	39%	43%	47%



# Slutsatser 1

Undersökningen visar att det finns stort intresse för nytt boende / nya hus på landet helst genom ägande.

Yngre personer efterfrågar större hus med biytor och helst även egen mark. Av de äldre efterfrågas mest lite mindre bostäder i enplanare.

# Slutsatser 2

En slutsats som kan dras är att bygg hus anpassad för den äldre befolkningen gärna i någon form av gemensamhetsyta eller samlingslokal.

Genom bygge anpassad till de äldres boende ökar viljan att sälja sitt hus för yngre samtidigt som man kan stanna kvar i byn och fortsätta att bo bland släkt och vänner som man känner sedan länge.

Det ger en känsla av kontinuitet och trygghet.

De yngre får tillgång större hus med större ytor. En reflektion baserat på frisvar är att stycka av lite av skogen också, det ökar köpbenägenheten och köparen blir mer anknuten till naturen och byakänslan.



Skellefteå   
Byautvecklingsråd

Jarkko Enqvist