

Sammanställning samtliga svar rakt upp och ner i % Undersökningen är även sammanfattat i en Powerpointversion

Marknadsundersökningen gjordes under februari mars 2020 med hjälp av frågeformulär i pappersform och via nätet.

Målgruppen var människor boende på landet eller intresse av att bo på landet.

Information om undersökningen spreds via byaträffar och planeringsmöten i byar samt information via nätet till adresser i Skellefteå Byautvecklingsrådets adressregister.

Vi fick svar på pappersform och de flesta via nätet total antal svar var 442 stycken. Slutsatsen här är att intresse för boende på landsbygden är stark i gruppen som svarade på enkät.

Översiktlig analys

Undersökningen visar att det finns stort intresse för nytt boende /nya hus på landet helst genom ägande. Yngre personer efterfrågar större hus med biytor och helst även mark. Av de äldre efterfrågas mest lite mindre bostäder i enplanare.

Avståndet till servicecenter bör vara cirka 30 minuter här är de flesta överens. Vi frågade inte avstånd till Skellefteå city utan till närmaste servicecenter. Detta kan tolkas som så att de som vill bo på landet är inte så beroende på cykelavstånd till Skellefteå city. Helst vill de ha en välfungerande kollektivtrafik. Vi gjorde en fördjupad analys mellan åldersgrupper och även vad de olika åldersgrupperna var beredda att betala för sitt hus. De äldre var beredda att betala mer för sitt boende än de yngre. Här kan man tolka svaren som att de yngre inte har starka referenser om faktiska boendekostnader. Det kan även tolkas att man i boendekostnader bland de yngre inte räknar totala boendekostnader. Ombyggnationer och dylikt räknas inte som en del av boendekostnad utan boendekostnad för ett hus med 500 000i inköpspris har en hyra baserat på amorteringar på 40 årslån och ränta. Uppvärmningen och reparationer kanske inte räknas med i de yngres kalkyler så när den totala faktiska hyran för ett äldre hus ligger på 6-8000kronor är ägarens uppskattning på hyran kanske på mycket lägre nivå. Boende i äldre hus blir livsstil där de faktiska kostnaderna är ointressanta.

De äldre däremot har mer erfarenhet och starkare referenser och räknar boendekostnader på ett annat , kanske mer realistiskt sätt.

En slutsats som kan dras är att bygg hus anpassad för den äldre befolkningen gärna i någon form av gemensamhetsyta eller samlingslokal. Genom bygge anpassad till de äldres boende ökar viljan att sälja sitt hus för yngre samtidigt som man kan stanna kvar i byn och fortsätta att bo bland släkt och vänner som man känner sedan länge tillbaks. Det ger en känsla av kontinuitet och trygghet. Ungdomar får större hus med större ytor. En reflektion är att stycka av lite av skogen också, det ökar köpbenägenheten och köparen blir mer anknuten till naturen och byakänslan.

Exempel på svar variation mellan åldersgrupper

**I åldersgruppen 61-75 kan 52% tänka sig att bo i en lägenhet
men bara 8 % av åldersgruppen 26-40**

86- >1% 1

Fråga 3 Hur många är ni i hushållet

Pers	%	Antal
1	14%	60
2	46%	204
3	14%	60
4 eller fler	26%	117

Fråga 4 Var bor du idag

Var	%	Antal
I Skellefteå, tätort.	14%	64
I Skellefteå, på landsbygden.	80%	353
I övriga Sverige.	6%	28

Fråga 5 Vilket boende har du idag

Var	%	Antal
Jordbruksfastighet	22%	96
Egen villa	60%	265
Radhus	2%	10
Lägenhet som jag hyr	10%	45
Lägenhet som jag äger	5%	20
Annat	4%	18

I den här frågan fick vi svar över 100% Det beror på, troligtvis att man har svarat både i alternativfrågan och i annat Så här är svaren för annat. Man hyr sitt hus /gårdsfastighet, hyr ut sin lägenhet och hyr hus. Har liten skogsegendom, bor i parhus eller bostadsrätt.

Fråga 6

Om du bor i landsbygden idag, eller vill flytta till Skellefteås landsbygd, vilket typ av boende skulle du vara intresserad nu eller i nära framtid

Typ av boende	%	Antal
Ett mindre hus 2 rok	11%	49
Ett större hus 3 rok	17%	74
Ett större hus 4 rok	22%	94
Ett radhus med egen tomt	7%	31
En mindre lägenhet - 2 rok	9%	41
En större lägenhet - 3-4 rok	13%	56
Större marklägenhet	8 %	36
Egen villa	34%	148
Annan	10%	44

Även här har vi svarsfrekvens över 100% Man har kryssat på flera ställen, exempelvis att man vill bor i ett hus samtidigt som man har svarat att man bor i en egen villa.

Svar på Annan

Pensionärlägenheter/radhus/trygghetsboende äldreboende, Enplansvilla Gård med ladugård och några hektar mark. Ej centrala stan ytterområden Vilken typ av byggnad/fordon (husbil mm) som helst som ligger på landet och har en rejäl tomt/gård som ej behöver delas med andra hushåll. Parhus. Stor terrass enplanare Carport

Fråga 7

Om du bor på Skellefteås landsbygd idag och skulle få en chans att förändra ditt boende, hur skulle ditt optimala boende se ut. Frisvar

Sammanfattning av frisvar i fråga 7 :

Enplanare, Pensionärlägenheter/radhus med en liten tomt, Mindre tomt, grannar i byn. Strandnära, Fiberanslutning Trygghetsboende på landsbygden. Även större hus med möjlighet för djur; höns Inte avstyckat utan med lite skog och mark.

Bra kollektivtrafik. Vill bo kvar i byn i mindre hus och lättare skötsel.

Fråga 8

Hur långt (i minuter oavsett färdstätt) få det max vara till den samhällsservice du behöver.

	%	Antal
Max 15 min	34%	152
Max 30 min	48%	212
Max 45 min eller mer	8%	36
Ej viktigt	10%	38

Viktiga variabler, Närhet till naturen Möjlighet till odling och djurhållning. Cykelavstånd pendlingsmöjligheter bussar. Bra kommunikation även via nät bredband och mobil. Närhet till skola.

Fråga 9

Hur nära grannar får det max vara om du väljer att flytta till/byta bostad på landsbygden

Fråga	%	Antal
Upp till 10 meter	4%	16
Mellan 10 och 30 meter	21%	91
30-100 meter	36%	158
Mer än 100 meter	30%	128
Ej viktigt andra faktorer styr	9%	40

Alternativ Naturnära

Ska vara långt från trafikbuller. Bra insynsskydd men avståndet mindre viktigt. Nära till släkt och vänner. Hemtjänst ska funka. Vill inte bo i villaområde men på landet. Blandad åldersfördelning. Äldre har mer behov av nära grannar.

Fråga 10

Hur skulle hushållet vara beredd att betala för en helt ny lägenhet med hög standard och inga renoveringsbehov på flera år.

KR/Månad	%	Antal
4000-5000	20%	86

5000-6000	29%	121
6000-7000	18%	74
7000-8000	15%	62
8000-10000	4 %	18
Annat	14%	58 ange som fritextsvar

Fritextsvar : vill

Inte bo i lägenhet var dominerande bland de 14 % som svarade med fritext.

Lägenhet som pensionär var också tänkbart.

Kommentar: 86% kunde tänka sig att betala hyra för en lägenhet. 14 % svarade i fritext och majoriteten där var emot lägenhet. Vi hade inte definierat vad en lägenhet är fördjupande enkät, kanske.

I spannet 5000-8000 var 62 av de svarande och mellan 6000-8000 33%

Fråga 11

Om jag flyttar till nytt boende på landsbygden vill jag

	%	Antal
Hyra min bostad	12%	53
Äga min bostad	52%	225
Kan tänka mig båda alternativen	36%	157

Att äga verkar vara det mest intressanta. Äga sin lägenhet i form av hyresrätt mellan 6000-8000kr/månad skulle kunna vara möjligt om man korskör fråga 10 och 11

Fråga 12

Något du vill tillägga som vi borde veta om din boendesituation eller önskemål inför framtiden.

En viktig förutsättning för att öka intresset för att bo på landsbygden friheten natur närhet och fiberanslutet bredband och fungerande skolskjutsar. Närhet till servicecenter typ affär och hälsovård cirka 30 minuter är också synpunkter som har kommit fram här. Vid nytt generationsbygge, borde byråkratiska byggnormer förenklas. Tydliggöras vad som är viktigt att ha med i planering så de som aldrig byggt förut får hjälp Månadskostnad på lägenhet beror på hur stor den är och vilken service som finns i närheten, i synnerhet om jag tänker att jag ska bo i en lägenhet på äldre dar, då kanske sophantering, sortering och sådant behöver finnas.

Mer service och mer rum = mer är jag beredd att betala. Det saknas idag möjlighet att bo kvar i glesbygden när man inte längre orkar bo kvar i sitt. Handikappanpassning eller enplansvilla vore praktiskt vid högre å bra fungerandelokaltrafik/kommunikation, snöröjning osv. Att känna sig osäker på om man kommer att hinna tilljobbet i någorlunda tid beroende på om det har blivit plogat eller ej är varken roligt eller hållbart. 3/11/2020. Odlar inte gräs, odlar mat! Det är därför viktigt att ha egen bil. Plats i carport eller garage högt prioriterat. Det ska också vara enkelt att lasta i och ur bilen framför sin egen ytterdörr (nu när man inte är lika ung och kraftfull längre). Att det finns gång och cykelväg. Kollektiv odling vore bra. Meddelande på grejer generellt tänker jag är bra. Mer hållbara grejer. T ex värme/el från solenergi. Hållbara material. Trähus. Och att kommunen satsar på landsbygden i form av skola t ex.

Önskemål om kollektivt boende på landsbygden, en stor byggnad/hus med gemensamt kök, umgås ytor, samlingslokal, tvättstuga osv som alla har tillgång till samt var sitt eget litet hus, som då kan vara väldigt ytsmart, kompakt boende till mkt överkomligt är bra med färdmedel den dagen man inte kör bil själv. Skolor, sjukvård, äldreboenden, mataffärer, apotek gör att fler vågar bo utanför stadskärnan. Bygg enkla billiga praktiska varma lägenheter på landsbygden. Säker väg till och från jobbet är viktigt oavsett färdmedel. Har bott i stan och nyss flyttat på landet och det enda jag ångrar är att jag inte gjorde det tidigare.

Bygg en levande landsbygd med en massa rad aktiviteter. Dålig pension räcker inte till något dyrt boende! tror att om man byggde flerbostadshus på landsbygden så skulle många äldre vilja flytta från sina stora tungskötta hus

Önskar att fler som äger mark nära Skellefteå och dess byar valde att stycka av sina tomter så att fler kunde flytta ut till landsbygden att bygga sommarstuga

Fördjupad analys baserad på ålder

Svar ålder 26-40 antal 111 stycken

F3 hur många är ni i hushållet	%	Antal svar
1	4%	4
2	29%	32
3	15%	17
4 eller fler	52%	58

Fråga 4

Var bor du idag

I Skeå tätort	19%	21
I skeå landsbygden	76%	84
I övriga Sverige	7%	8

Mer än 100 % troligtvis beroende på flera kryss än 1 i samma svar

Fråga 5

vilket boende har du idag	%	Antal
Jordbruksfastighet	18%	20
Egen villa	57%	63
Radhus	2%	2
Lägenhet som jag hyr	13%	14
Lägenhet som jag äger	6%	7
Annat	9%	9

Över 100% flera kryss i samma svar. Exempel jag har egen villa men har svarat även på annat att jag hyr ett litet hus.

Fråga 6

Om du bor i landsbygden idag, eller vill flytta till Skellefteås landsbygd, vilket typ av boende skulle du vara intresserad nu eller i nära framtid

Typ av boende	%	Antal
Ett mindre hus 2 rok	7%	8
Ett större hus 3 rok	14%	15
Ett större hus 4 rok	41%	45
Ett radhus med egen tomt	5%	5
En mindre lägenhet - 2 rok	2%	2
En större lägenhet - 3-4 rok	5%	5
Större marklägenhet	1%	1
Egen villa	56%	61

Annan 7% 8

Fråga 7

Om du bor på Skellefteås landsbygd idag och skulle få en chans att förändra ditt boende, hur skulle ditt optimala boende se ut.

De flesta svaren här speglar fråga 6

Ett större hus, fiber och Bussförbindelser och närhet till skola. Cykelväg Postombud. Serviceort i närheten.

Fråga 8

Hur långt (i minuter oavsett färdstätt) få det max vara till den samhällsservice du behöver.

	%	Antal
Max 15 min	30%	33
Max 30 min	58%	64
Max 45 min eller mer	8%	9
Ej viktigt	4%	5

över 100% svar flera svarsalternativ kryssade

Fråga 9

Hur nära grannar får det max vara om du väljer att flytta till/byta bostad på landsbygden

	%	Antal
Upp till 10 meter	0 %	0
Mellan 10 och 30 meter	20%	22
30-100 meter	38%	42
Mer än 100 meter	35%	38
Ej viktigt andra faktorer styr	7%	8

Närhet till naturen Beror på grannen

Fråga 10

Hur skulle hushållet vara beredd att betala för en helt ny lägenhet med hög standard och inga renoveringsbehov på flera år.

KR/Månad	%	Antal
4000-5000	16%	16
5000-6000	17%	17
6000-7000	16%	16
7000-8000	18%	18
8000-10000	6 %	6
Annat	27%	28 ange som fritextsvar

Många svar för ej lägenhet i annat fritextsvaren

Fråga 11

Om jag flyttar till nytt boende på landsbygden vill jag

	%	Antal
Hyra min bostad	2%	2
Äga min bostad	74%	81
Kan tänka mig båda alternativen	25%	27

Tiny house om rätt plats Hyr gärna ut om det funkar. Smidigt att ta bussen till stan

Fördjupad analys baserad på ålder

Svar ålder 41-60 antal 175 stycken

F3 hur många är ni i hushållet

	%	Antal
1	11%	19

2	40%	70
3	18%	32
4 eller fler	31%	55

Fråga 4

Var bor du idag

I Skeå tätort	15%	27
I skeå landsbygden	80%	141
I övriga Sverige	5%	9

Mer än 100 % troligtvis beroende på flera kryss än 1 i samma svar

Fråga 5

vilket boende har du idag

Jordbruksfastighet	26%	46
Egen villa	63%	111
Radhus	2%	4
Lägenhet som jag hyr	8%	14
Lägenhet som jag äger	2%	3
Annat	1%	3

Fråga 6

Om du bor i landsbygden idag, eller vill flytta till Skellefteås landsbygd, vilket typ av boende skulle du vara intresserad nu eller i nära framtid

Typ av boende	%	Antal
Ett mindre hus 2 rok	13%	22
Ett större hus 3 rok	20%	35
Ett större hus 4 rok	15%	27
Ett radhus med egen tomt	7%	13

En mindre lägenhet - 2 rok	28%	14
En större lägenhet - 3-4 rok	13%	23
Större marklägenhet	8%	15
Egen villa	37%	64
Annan	10%	17

Fråga 7

Om du bor på Skellefteås landsbygd idag och skulle få en chans att förändra ditt boende, hur skulle ditt optimala boende se ut.

De flesta svaren här speglar fråga 6

Mindre gräsmatta, lägenhet på bottenvåningen Mindre boyta Enplan. Parhusen i Skråmträsk.

Fråga 8

Hur långt (i minuter oavsett färdstätt) få det max vara till den samhällsservice du behöver.

	%	Antal
Max 15 min	33%	73
Max 30 min	50%	86
Max 45 min eller mer	8%	14
Ej viktigt	9%	16

Fråga 9

Hur nära grannar får det max vara om du väljer att flytta till/byta bostad på landsbygden

	%	Antal
Upp till 10 meter	4 %	7
Mellan 10 och 30 meter	20%	35
30-100 meter	32%	56
Mer än 100 meter	35%	60

Ej viktigt andra faktorer styr 9% 16

Närhet till naturen Beror på grannen

Fråga 10

Hur skulle hushållet vara beredd att betala för en helt ny lägenhet med hög standard och inga renoveringsbehov på flera år.

KR/Månad	%	Antal
4000-5000	20%	34
5000-6000	28%	47
6000-7000	16%	27
7000-8000	15%	25
8000-10000	6 %	10
Annat	14%	24

ange som fritextsvar

Många svar för ej lägenhet i annat fritextsvaren fritextsvar många vill inte bo i lägenhet.

Fråga 11

Om jag flyttar till nytt boende på landsbygden vill jag

	%	Antal
Hyra min bostad	7%	13
Äga min bostad	54%	94
Kan tänka mig båda alternativen	39%	68

Fördjupad analys baserad på ålder

Fråga till 61-75 antal svar 121

Kvinnor 55% män 45 %

F3 hur många är ni i hushållet % Antal

1	23%	27
2	71%	85
3	6%	7
4 eller fler	1%	1

Fråga 4

Var bor du idag	%	Antal
I Skeå tätort	10%	11
I Skeå landsbygden	84%	102
I övriga Sverige	6%	8

Mer än 100 % troligtvis beroende på flera kryss än 1 i samma svar

Fråga 5

vilket boende har du idag	%	Antal
Jordbruksfastighet	20%	24
Egen villa	61%	73
Radhus	2%	3
Lägenhet som jag hyr	8%	9
Lägenhet som jag äger	6%	7
Annat	3%	4

Fråga 6

Om du bor i landsbygden idag, eller vill flytta till Skellefteås landsbygd, vilket typ av boende skulle du vara intresserad nu eller i nära framtid

Typ av boende	%	Antal
Ett mindre hus 2 rok	13%	15

Ett större hus 3 rok	16%	19
Ett större hus 4 rok	9%	11
Ett radhus med egen tomt	8%	10
En mindre lägenhet - 2 rok	16%	19
En större lägenhet - 3-4 rok	22%	26
Större marklägenhet	14%	17
Egen villa	11%	13
Annan	13%	15

Fråga 7

Om du bor på Skellefteås landsbygd idag och skulle få en chans att förändra ditt boende, hur skulle ditt optimala boende se ut.

De flesta svaren här speglar fråga 6

Fråga 8

Hur långt (i minuter oavsett färdstätt) få det max vara till den samhällsservice du behöver.

	%	Antal
Max 15 min	49%	49
Max 30 min	52%	52
Max 45 min eller mer	9%	9
Ej viktigt	9%	11

Fråga 9

Hur nära grannar får det max vara om du väljer att flytta till/byta bostad på landsbygden

Fråga	%	Antal
Upp till 10 meter	5 %	6
Mellan 10 och 30 meter	25%	29

30-100 meter	40%	47
Mer än 100 meter	20%	23
Ej viktigt andra faktorer styr	10%	12

Fråga 10

Hur skulle hushållet vara beredd att betala för en helt ny lägenhet med hög standard och inga renoveringsbehov på flera år.

KR/Månad	%	Antal
4000-5000	25%	30
5000-6000	41%	48
6000-7000	14%	19
7000-8000	14%	16
8000-10000	2 %	2
Annat	3%	3

ange som fritextsvar

Många svar för ej lägenhet i annat fritextsvaren fritextsvar många vill inte bo i lägenhet.

Fråga 11

Om jag flyttar till nytt boende på landsbygden vill jag

	%	Antal
Hyra min bostad	28%	34
Äga min bostad	28%	34
Kan tänka mig båda alternativen	43%	52

Fördjupad analys

Specifik titt på de som kunde tänka sig en hyra på 7000-10000 kronor 80 svar

F 2 Ålder	%	Antal
20-25	4%	3
26-40	30%	24
41-60	44%	35
61-75	22%	18

F3 hur många är ni i hushållet	%	Antal
1	7%	6
2	40%	32
3	13%	10
4 eller fler	40%	32

Fråga 4

Var bor du idag	%	Antal
I Skeå tätort	15%	27
I skeå landsbygden	80%	141
I övriga Sverige	5%	9

Mer än 100 % troligtvis beroende på flera kryss än 1 i samma svar

Fråga 5

vilket boende har du idag	%	Antal
Jordbruksfastighet	20%	16
Egen villa	54%	43
Radhus	1%	1
Lägenhet som jag hyr	19%	15
Lägenhet som jag äger	2%	2
Annat	5%	4

Fråga 6

Om du bor i landsbygden idag, eller vill flytta till Skellefteås landsbygd, vilket typ av boende skulle du vara intresserad nu eller i nära framtid

Typ av boende	%	Antal
Ett mindre hus 2 rok	10%	8
Ett större hus 3 rok	15%	12
Ett större hus 4 rok	32%	25
Ett radhus med egen tomt	13%	10
En mindre lägenhet - 2 rok	5%	4
En större lägenhet - 3-4 rok	15%	12
Större marklägenhet	9%	7
Egen villa	40%	32
Annan	2%	2

Fråga 7

Om du bor på Skellefteås landsbygd idag och skulle få en chans att förändra ditt boende, hur skulle ditt optimala boende se ut.

De flesta svaren här speglar fråga 6

Fråga 8

Hur långt (i minuter oavsett färdstätt) få det max vara till den samhällsservice du behöver.

	%	Antal
Max 15 min	33%	24
Max 30 min	53%	42
Max 45 min eller mer	6%	5
Ej viktigt	10%	8

Fråga 9

Hur nära grannar får det max vara om du väljer att flytta till/byta bostad på landsbygden

Fråga	%	Antal
Upp till 10 meter	4%	3
Mellan 10 och 30 meter	27%	21
30-100 meter	42%	15
Mer än 100 meter	9%	15
Ej viktigt andra faktorer styr	9%	7

Fråga 10

Hur skulle hushållet vara beredd att betala för en helt ny lägenhet med hög standard och inga renoveringsbehov på flera år.

KR/Månad	%	Antal
4000-5000	0%	0
5000-6000	0%	0
6000-7000	0%	0
7000-8000	78%	62
8000-10000	23%	18
Annat	0%	0

Om jag flyttar till nytt boende på landsbygden vill jag

	%	Antal
Hyra min bostad	7%	6
Äga min bostad	45%	36
Kan tänka mig båda alternativen	48%	38

Specifik titt på de som kunde tänka sig en hyra på 7000-10000kronor

Fråga 11 Om jag flyttar till nytt boende på landsbygden vill jag

	%	Antal
Hyra min bostad	7%	6
Äga min bostad	45%	36
Kan tänka mig båda alternativen	48%	38